



Légende

- Périmètre opérationnel
- Servitude PM1 - Zone inondable inconstructible
- Servitude T1 - Reculs obligatoires par rapport à la voie ferrée des constructions et des arbres de haute tige

- Lots :**
- Lot 10 : 246 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 11 : 255 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 12 : 253 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 13 : 282 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 14 : 392 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 15 : 378 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 1 : 396 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 2 : 393 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 3 : 427 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 4 : 341 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 5 : 332 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 6 : 342 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 7 : 332 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 8 : 324 m², H.max. 8,30 m
 - Lot 9 : 324 m², H.max. 8,30 m
- Constructions :**
- Construction sans limitation de hauteur
 - Construction sans limitation de hauteur à moins de 2,00 m de la limite légale
 - Construction sans limitation de hauteur des constructions accolées à 4,04 m des limites légales
- Autres :**
- Voie ferrée
 - Tramway
 - Marquage
 - Signalisation
 - Arbre
 - Plante
 - Espace vert
 - Espace vert et ouvrage hydraulique
 - Espace planté perméable (galets concassés de granite)
 - Arbre de haute tige
 - Arbre de haute tige (fastigiés ou colonnaires) implantés le long de la voie de desserte interne
 - Arrêt minute dédié à la dépose des ordures ménagères et autres déchets objets de tri
- Espaces communs :**
- Chaussée
 - Trottoirs
 - Côtes de définition des espaces publics et/ou communs à usage du public
 - Places de stationnement "visiteurs"
 - Places de stationnement "visiteurs" P.M.R.
 - Espaces verts
 - Espaces verts et ouvrages hydrauliques
 - Espaces plantés perméables (galets concassés de granite)
 - Arbres de haute tige
 - Arbres de haute tige (fastigiés ou colonnaires) implantés le long de la voie de desserte interne
 - Arrêt minute dédié à la dépose des ordures ménagères et autres déchets objets de tri

Architecte
AMA Studio
Alice Mozzoli
52, rue Michandès Karamchand Gandhi - 66550 TOLLONGUES
Tél. : 04 68 59 49 81 / Portable : 06 59 05 01 14
e-mail : contact@ama-studio.fr

Maître d'ouvrage
OPH 66
Service Maîtrise d'ouvrage
5-7, rue Valère - BP 60410 - 66004 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 37 44 66
e-mail : a.cambon@office66.fr

PLAN **PA-04**
ECHELLE **B** 1/500
DOSSIER **23-14**
DATE **28/02/2025**
INDICE

Plan de composition