

PA 4 PLAN DE COMPOSITION
Permis d'Aménager



>> Maître d'Ouvrage
COMMUNE DE SAINT JULIEN EN BORN
Rue des écoles
40170 SAINT JULIEN EN BORN

>> Mandataire
SATEL
24 Blvd Saint Vincent de Paul
BP 137
40 994 Saint Paul Les Dax
tel : 05.58.91.20.90



>> Maître d'Oeuvre
AGENCE METAPHORE
architectes urbanistes paysagistes
36, quai de Bacalan
33300 Bordeaux
tel : 05 56 29 10 70
contact@agencemetaphore.fr

>> Co-traitant
IDEIA VRD
Avenue du Professeur Grancher
Résidence Lauena
64250 CAMBO LES BAINS

| Phase | PA |
|-------------|--------------------|
| Date | 04 Juillet 2022 |
| Indice | 0 |
| Echelle | 1/500 ^e |
| Dessiné par | FC |

Agence **METAPHORE** ARCHITECTURE URBANISME PAYSAGE
Idea VRD

Z:\PUBLIC\08-AFFAIRES EN COURS\AFFAIRES 2021\21-49e_ETUDE LOT ST-JULIEN EN B2-DOCUMENTS DE TRAVAIL 21-49e\PA 21-49e\DESSIN\PA 4 - Plan de Composition.dwg

- Périmètre Opération
- Aire d'implantation des constructions principales
- Aire d'implantation des constructions annexes sur limite séparative

TABLEAU DES SURFACES

| N° DE LOT | VOCACTION | SURFACE DU LOT | SURFACE DE PLANCHER |
|--|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Lot 1 | Habitation | 652 m ² | 261 m ² |
| Lot 2 | Habitation | 517 m ² | 207 m ² |
| Lot 3 | Habitation | 437 m ² | 175 m ² |
| Lot 4 | Habitation | 463 m ² | 185 m ² |
| Lot 5 | Habitation | 470 m ² | 188 m ² |
| Lot 6 | Habitation | 445 m ² | 178 m ² |
| Lot 7 | Habitation | 690 m ² | 276 m ² |
| Lot 8 | Habitation | 480 m ² | 192 m ² |
| Lot 9 | Habitation | 489 m ² | 196 m ² |
| Lot 10 | Habitation | 506 m ² | 202 m ² |
| Lot 11 | Habitation | 1 366 m ² | 820 m ² |
| Lot 12 | Habitation | 1 127 m ² | 676 m ² |
| Lot 13 | Habitation | 1 443 m ² | 866 m ² |
| SOUS - TOTAL SURFACES CESSIBLES | | 9 085 m² | |
| Lot 14 | Voirie - Espaces paysagers | 4 951 m ² | |
| SURFACE TOTALE | | 14 036 m² | 4 421 m² |

