

à SAINT-CHAMOND

E L O S A D É L A I D E



Image à caractère d'ambiance et non contractuelle



COLIBRI

Promoteur Immobilier

BY VITTON A.M.O



L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE NATURE ET VIE URBAINE

SAINT-CHAMOND, idéalement située aux portes du parc du Pilat entre Lyon et Saint-Étienne est un lieu de vie attractif au cœur d'un environnement naturel privilégié.

Parfait compromis entre espaces naturels et proximité urbaine, **SAINT-CHAMOND** bénéficie d'un emplacement choisi dans un territoire au potentiel économique marqué et offre les avantages d'une ville de plus de 35000 habitants dans la convivialité d'un esprit village.

© Ville de Saint-Chamond

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"**Le Clos Adélaïde** est né d'une volonté simple : inscrire de nouveaux logements dans un cadre paisible, en lien avec la topographie et le paysage existants. Nous avons imaginé un ensemble à taille humaine, où maisons et petit collectif s'organisent autour d'un cœur végétal, dans une ambiance calme et préservée. Chaque logement bénéficie d'une belle orientation, de vues dégagées, et d'un rapport direct à un espace extérieur. L'architecture sobre, rythmée et contemporaine cherche à s'intégrer avec douceur dans son environnement, tout en affirmant une vraie qualité d'habitat."

Julien RAUER – PLEIADE ARCHITECTURE



À SAINT-CHAMOND, Le Clos Adélaïde, si tranquille et pourtant si proche de tout...

À 15 minutes du centre de Saint-Chamond et à **5 minutes à pied** de plusieurs lignes de bus, dans la rue de Paradis, rue à l'ambiance résidentielle particulièrement calme, votre résidence est le point de départ d'une vie épanouie.

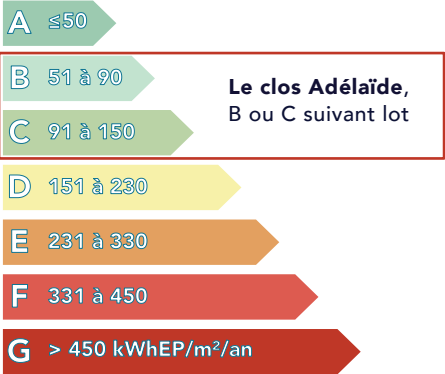
C'est dans ce décor que s'inscrit le Clos Adélaïde, une résidence **entièrement close et sécurisée**, composée de 8 maisons duplex inversées et d'une petite résidence de quatre appartements.

Paisible par nature, cette copropriété fait la part belle au bien être des familles.

Véritable écrin de sérénité, le Clos Adélaïde est conçu pour vous offrir le meilleur des lieux de vie, alliant tranquillité et commodités au quotidien.

RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Logements économes



Logements énergivores

La Réglementation Thermique 2012 est attribuée aux bâtiments neufs dont les besoins énergétiques répondent aux exigences de la RT 2012 et vise une efficacité énergétique par la diminution des consommations. La Réglementation Thermique 2012 a fait l'objet d'une demande auprès d'un organisme indépendant et pourra être délivrée à l'achèvement de la résidence.

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE NICHÉE DANS LA VERDURE

Dans ce lieu intemporel, **Le Clos Adélaïde** est une bulle de sérénité à Saint-Chamond.

Tranquille par essence, cette résidence à taille humaine n'en demeure pas moins un modèle d'architecture contemporaine citadine réalisée pour épouser parfaitement le terrain. Le parti pris consiste à répondre à une implantation moins urbaine et à rechercher une immersion des logements dans un écrin végétal...

Cette organisation permet d'offrir aux résidents un agréable espace vert ainsi que des vues sur le parc naturel régional du Pilat au sud et à l'est.

LE CONFORT DURABLE ET ACCESSIBLE

Découvrez **Le Clos Adélaïde**, où le **confort durable** est une priorité.

Chaque logement est pensé et construit avec soin, utilisant des matériaux qui offrent une **insonorisation et une efficacité thermique supérieures**, diminuant significativement votre empreinte énergétique. Au-delà de cette conception écologique, les résidents apprécieront les espaces verts méticuleusement aménagés. Situé en zone ANRU, Le Clos Adélaïde offre de surcroît l'avantage d'un **taux de TVA réduit à 5,5%**, rendant ainsi un espace de vie véritablement accessible.

**Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux.*

TVA RÉDUITE 5,5%*



Image à caractère d'ambiance et non contractuelle

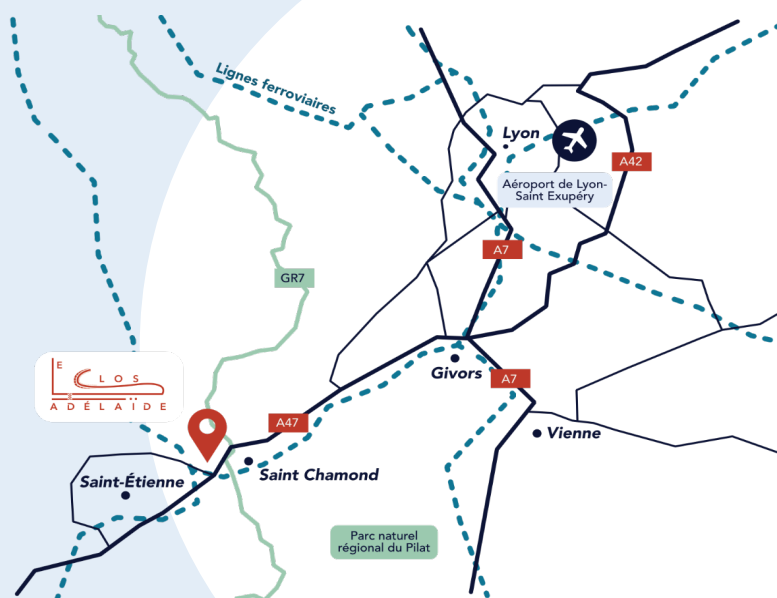
Image à caractère d'ambiance et non contractuelle



COLIBRI promoteur immobilier By VITTON AMO est un groupe immobilier indépendant, familial qui met un point d'honneur à la performance et à la pertinence de ses programmes et de ses emplacements. Nous répondons ainsi au mieux aux besoins de notre clientèle, qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une première acquisition, d'un investissement ou d'une résidence secondaire.

Depuis 2010, nous mettons notre expertise au service d'investisseurs, de bailleurs, de collectivités locales et de particuliers, nous intervenons principalement dans toute la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Pour nous, la qualité est essentielle à chaque étape : dans la relation client, le respect de nos engagements, la qualité de nous construction et le choix de nos entreprises partenaires.



COLIBRI

Promoteur Immobilier

BY VITTON A.M.O

5 av. Rigot Vitton. 69270 Fontaines-sur-Saône
/ 37 Av. Lacassagne. 69003 Lyon

Colibri.vitton-amo.com