

## Des prestations de standing

- Carrelage grès cérame 45cm x 45 cm
- Salle de bains : faïence toute hauteur sur tous les murs + meuble vasque placard et miroir
- WC suspendus
- Parquet dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Cloisons séparatives jour/nuit 98 mm
- Autres cloisons 72 mm
- Porte à âme pleine sur séparatif jour/nuit
- Chaudière individuelle au gaz ou électrique avec chauffage au sol

### Résidence sécurisée

- Vidéophone
- Portail



volet électrique



cloison 98 mm



vidéophone



chauffage sol



# La Boiserie

496, route Rive de Gier  
69560 Saint-Romain-en-Gal

# Saint-Romain-en-Gal

Située au cœur du Parc du Pilat, nichée au bord du Rhône face à Vienne, Saint-Romain-en-Gal offre un **cadre de vie privilégié** à seulement **30 kms de Lyon**.

Ce village en plein essor allie à la fois **dynamisme** grâce à sa proximité avec Vienne, ses écoles, collège, lycée et **qualité de vie** grâce à ses espaces de détente, son tissu associatif, ses équipements culturels et sportifs.

Vivre à Saint-Romain-en-Gal c'est pouvoir **étudier et travailler** tout en conjuguant **loisirs et qualité de vie**.

30 km  
de Lyon  
2 km  
de Vienne

1 700  
habitants

écoles  
collège  
lycée

## Le programme

La Boiserie est un ensemble de 3 petits bâtiments de 2 ou 3 étages, 42 logements **immergés dans la verdure**.

Les appartements sont contemporains, présentant **des surfaces généreuses, de beaux volumes, de grandes terrasses orientées à l'EST** ou des **jardins individuels privés clos** pour se fondre dans la nature.



PHOTOS NON CONTRACTUELLES



Une  
ville  
à la  
campa-  
gne

Accès facile depuis Lyon,  
en voiture par A7,  
en train arrivée gare de Vienne,  
transports en commun

RENSEIGNEMENTS

04 81 10 70 09

[contact@laboiserie.com](mailto:contact@laboiserie.com)