



## Maison individuelle M14 – T5

Surface totale habitable : **161,97 m<sup>2</sup>**

<b>RDC 86,46 m<sup>2</sup></b>	
Entrée	<b>9,59 m<sup>2</sup></b>
Pièce à vivre	<b>33,08 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>16,78 m<sup>2</sup></b>
Rangement	<b>5,93 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1	<b>12,08 m<sup>2</sup></b>
Salle Bain / Dressing	<b>6,87 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>2,13 m<sup>2</sup></b>
<b>R+1 75,51 m<sup>2</sup></b>	
Dégagement	<b>29,72 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2	<b>17,25 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3	<b>16,94 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4	<b>11,60 m<sup>2</sup></b>

**Carport (en option)** **30 m<sup>2</sup> / 2 places**  
**Terrain** **500 m<sup>2</sup>**



Construction en cours de certification



Gare : 25 min  
Arrêt de bus : 7 min



Centre ville : 5 min  
Frontière du Luxembourg : 5 km

**575 600€**

