



SINAYA

▲ SAMOËNS

04
SAMOËNS

10
SINAYA

18
L'ÉQUIPE
THE TEAM



Samöëns

**Découvrez l'harmonie parfaite entre nature et modernité
au cœur des Alpes.**

*Discover the perfect harmony between nature and modernity
in the heart of the Alps..*

Un village authentique au cœur de la vallée du Giffre

AN AUTHENTIC VILLAGE IN THE HEART OF THE GIFFRE VALLEY

Nichée au cœur de la vallée du Giffre, Samoëns est une destination prisée pour son charme authentique et ses paysages époustouflants. Ce village savoyard, situé à seulement une heure de Genève, offre une multitude d'activités tout au long de l'année. En hiver, profitez du ski alpin, du ski de fond, des raquettes, des cascades de glace, de la motoneige et du parapente. Les enfants pourront s'amuser à la patinoire, faire de la luge ou du poney luge, et même participer à des biathlons. En été, explorez les montagnes à travers des randonnées, du VTT, de l'alpinisme, de l'escalade, du rafting, du canyoning, de la pêche et du golf. Toute l'année, découvrez les visites culturelles, les espaces bien-être et spa, le cinéma, les musées et la médiathèque.

Le cœur historique de Samoëns est un véritable trésor de patrimoine. Les anciennes halles du XIVe siècle, l'église Notre-Dame de l'Assomption, et le Gros Tilleul planté en 1438 témoignent de l'histoire riche du village. Le jardin botanique alpin de la Jaÿsinia, classé « jardin remarquable de France », ainsi que l'Écomusée et les neuf chapelles, contribuent également au charme et à l'authenticité de ce village savoyard.

Le village offre également une variété de commerces et services, tels que des restaurants, bars, boulangeries, magasins de sport, médecins, banques et pharmacies.

Nestled in the heart of the Giffre Valley, Samoëns is a sought-after destination for its authentic charm and breathtaking landscapes. This Savoyard village, located just an hour from Geneva, offers a multitude of activities throughout the year. In winter, enjoy alpine skiing, cross-country skiing, snowshoeing, ice climbing, snowmobiling, and paragliding. Children can have fun at the ice rink, sledding, pony sledding, and even participate in biathlons. In summer, explore the mountains through hiking, mountain biking, mountaineering, climbing, rafting, canyoning, fishing, and golf. All year round, discover cultural visits, wellness and spa areas, cinema, museums, and the media library.

The historic heart of Samoëns is a true treasure of heritage. The 14th-century market halls, the Church of Notre-Dame de l'Assomption, and the Great Linden Tree planted in 1438 reflect the village's rich history. The Alpine Botanical Garden of Jaÿsinia classified as a "remarkable garden of France," along with the Ecomuseum and the nine chapels, enhance the charm and authenticity of this Savoyard village.

The village center also offers a variety of shops and services, such as restaurants, bars, bakeries, sports shops, doctors, banks, and pharmacies.



ACCÈS EN VOITURE

Access by car

- Autoroute A40 sortie 18 Cluses / Scionzier (20 km - 25 min*) (highway A40)
- Cluses (20 km - 15 min*)
- Genève (68 km - 1h00*)
- Annecy (76 km - 1h15*)



ACCÈS EN TRAIN

Access by train

- Gare SNCF de Cluses (20 km - 15 min*)
- Gare SNCF de Annemasse (57 km - 50 min*)

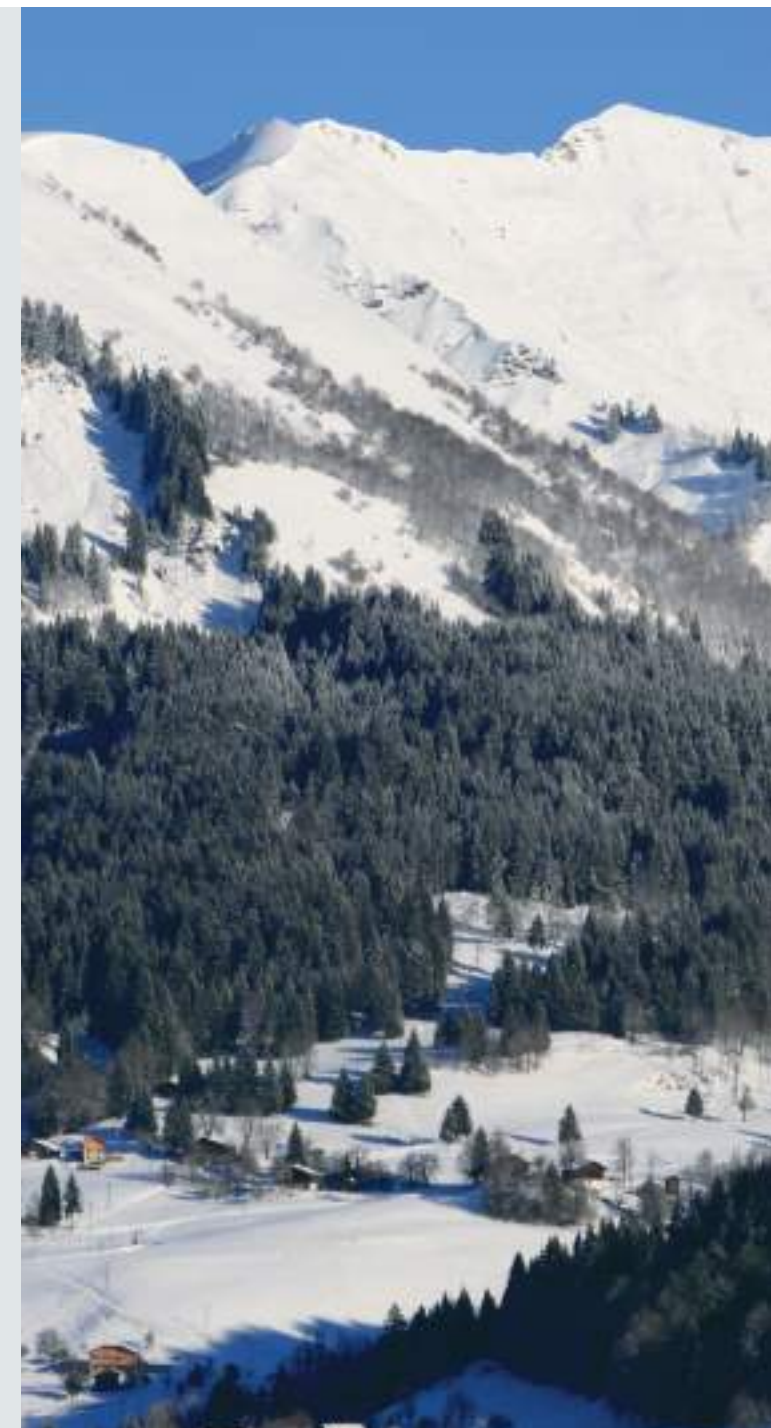
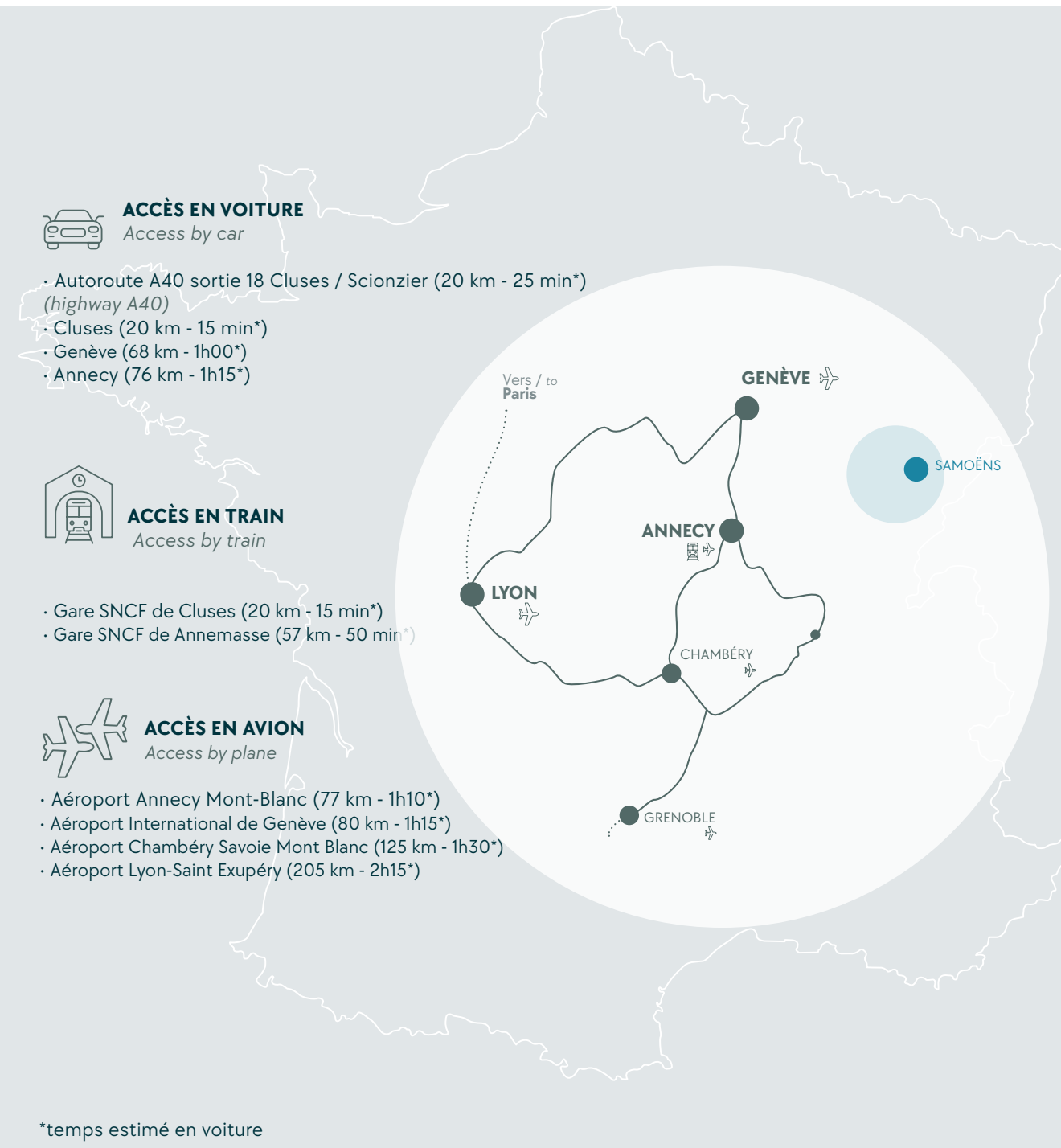


ACCÈS EN AVION

Access by plane

- Aéroport Annecy Mont-Blanc (77 km - 1h10*)
- Aéroport International de Genève (80 km - 1h15*)
- Aéroport Chambéry Savoie Mont Blanc (125 km - 1h30*)
- Aéroport Lyon-Saint Exupéry (205 km - 2h15*)

*temps estimé en voiture









La résidence Sinaya

THE RESIDENCE

Sinaya se compose de 52 logements du 1 au 5 pièces répartis sur cinq bâtiments, dont quatre en accession libre et un en Bail Réel Solidaire (BRS). L'architecture de la résidence s'intègre harmonieusement dans le paysage montagnard, utilisant des matériaux locaux et des finitions de qualité. Les bâtiments sont conçus pour offrir des vues privilégiées sur les montagnes environnantes, avec des balcons spacieux et des espaces paysagers soigneusement aménagés.

Les façades sud, orientées vers la vue, sont largement ouvertes avec de grands balcons abrités par des toitures aux larges débords, tandis que les façades nord, marquent les accès piétons. Les éléments verticaux en bois rythment les façades, rappelant les principes constructifs des fermes traditionnelles locales. Le projet assure une insertion harmonieuse dans l'environnement grâce à la réinterprétation contemporaine des éléments traditionnels locaux.

Sinaya consists of 52 apartments from studio to 4 bedrooms spread across five buildings, four of which are available for freehold purchase and one under a Real Solidarity Lease (BRS). The architecture of the residence harmoniously blends into the mountain landscape, using local materials and high-quality finishes. The buildings are designed to offer privileged views of the surrounding mountains, with spacious balconies and carefully landscaped areas.

The south-facing facades, oriented towards the view, are widely open with large balconies sheltered by wide roof overhangs, while the north-facing facades, mark the pedestrian entrances. Vertical wooden elements rhythm the facades, recalling the construction principles of traditional local farms. The project ensures a harmonious integration into the environment through the contemporary reinterpretation of traditional local elements.





Les appartements du Sinaya sont conçus pour offrir un maximum de confort et de luminosité, avec des prestations haut de gamme. Chaque logement bénéficie d'une conception optimisée pour l'ensoleillement et la vue, avec des finitions soignées et des matériaux de qualité. Les caves, locaux vélos et ski room ajoutent des commodités pratiques pour les résidents.

Les grands balcons et les espaces de vie lumineux créent un cadre idéal pour profiter de la beauté naturelle des Alpes.

The apartments at Le Sinaya are designed to offer maximum comfort and brightness, with high-end amenities. Each unit benefits from an optimized design for sunlight and views, with meticulous finishes and quality materials. The cellars, bike rooms, and ski rooms add practical conveniences for residents.

The large balconies and bright living spaces create an ideal setting to enjoy the natural beauty of the Alps.



Les Prestations

ESTHÉTIQUE

- Séjour**
- Parquet contrecollé bois
 - Un mur bois ou un mur en papier peint

- Chambres**
- Parquet contrecollé bois
 - Tête de lit avec encadrement bois et papier peint

- Salle de bain**
- Revêtement faïence sur 3 murs toute hauteur
 - Revêtement de teinte ou de texture différente en fond de douche ou baignoire suivant plan de décoration
 - Meuble vasque suspendu type Fiora synergie
 - Receveur de douche extra-plat et radiateur sèche serviette avec choix de coloris dans la gamme proposée

CONFORT

- Domotique : gestion du chauffage à distance
- Chauffage par chaufferie collective bois
- Plancher chauffant hydraulique
- Casiers à skis
- Cuisines équipés de meubles sur mesure
- Terrasses spacieuses pour tous les appartements
- Stationnements sécurisés en sous-sol



Equipment & materials

AESTHETICS

- Living Room**
- Engineered wood flooring
 - One wooden wall or one wallpapered wall

- Bedrooms**
- Engineered wood flooring
 - Headboard with wooden frame and wallpaper

- Bathrooms**
- Full-height tile covering on 3 walls
 - Different color or textured tile covering in the shower or bathtub area according to the decoration plan
 - Suspended sink cabinet, Fiora Synergie type
 - Extra-flat shower tray and towel radiator with color options from the proposed range

COMFORT

- Home automation: remote heating control
- Heating by collective wood boiler room
- Hydraulic underfloor heating
- Ski lockers
- Kitchens equipped with custom-made cabinets
- Spacious terraces for all apartments
- Secured underground parking





L'équipe

Imaginer des espaces de vie élégants et chaleureux.

We imagine elegant and warm living spaces.



Le mot de l'architecte

A WORD FROM THE ARCHITECT



AER ARCHITECTES | ARCHITECTES

Le Sinaya propose un cadre de vie privilégié au cœur d'un environnement verdoyant, où les aménagements paysagers occupent une place centrale. Pensé comme un vaste parc habité, le projet intègre harmonieusement les bâtiments dans un espace paysager commun. La végétation est omniprésente dans le projet, et les ambiances paysagères sont soigneusement travaillées pour rythmer les lieux : placettes de convivialité, belvédère, verger structurent ce parc collectif.

Le terrain bénéficie de vues exceptionnelles sur un cadre naturel préservé. Les bâtiments épousent la pente naturelle du site, s'intégrant avec douceur dans ce paysage d'exception tout en préservant des vues cadrées sur le panorama exceptionnel du Grand Massif. Le programme propose des logements lumineux, aux volumes généreux garants d'un confort de vie optimal et d'une qualité d'usage durable.

Le projet s'appuie sur une réinterprétation contemporaine des éléments architecturaux traditionnels locaux. Un travail minutieux de calepinage et de rythme entre les différentes strates du bâti évoque les modes constructifs des fermes traditionnelles. L'architecture, sobre et élégante, accorde une attention particulière aux détails. Le langage architectural se veut à la fois raffiné et varié, et les tonalités choisies — en harmonie avec l'ambiance du lieu — apportent cohérence et unité à l'ensemble de la résidence.

Sophie MATRICON
AER Architecte

AER ARCHITECTE

Sinaya offers a privileged living environment at the heart of a green setting, where landscaping plays a central role. Designed as a large inhabited park, the project harmoniously integrates the buildings within a shared landscaped space. Vegetation is omnipresent throughout the development, and the landscaped atmospheres are carefully crafted to give rhythm to the area: friendly squares, a lookout point, and an orchard structure this collective park.

The site benefits from exceptional views of a preserved natural environment. The buildings follow the natural slope of the land, gently blending into this exceptional landscape while preserving framed views of the outstanding panorama of the Grand Massif. The program offers bright homes with generous volumes that guarantee optimal living comfort and lasting quality of use.

The project relies on a contemporary reinterpretation of traditional local architectural elements. A meticulous arrangement and rhythm between the different layers of the built environment evoke the construction methods of traditional farms. The architecture, simple and elegant, pays special attention to detail. The architectural language is intended to be both refined and varied, and the chosen tones — in harmony with the ambiance of the place — bring coherence and unity to the entire residence.



Le mot de l'équipe décoration d'intérieur

THE INTERIOR DESIGN TEAM'S MESSAGE

Grâce à l'expertise de notre architecte d'intérieur senior, Manon Duplat, un univers sensible et cohérent a été imaginé pour SINAYA. Son moodboard fait dialoguer la pierre et le végétal, en écho aux paysages environnants et aux jardins de la Jaÿsinia.

Fidèle à sa démarche, qui vise toujours à inscrire ses projets dans leur environnement et leur histoire locale, elle rend hommage à la tradition des tailleurs de pierre de Samoëns. Le grès cérame sélectionné pour les sols évoque ainsi la teinte grise emblématique du calcaire extrait dans les carrières de la vallée.

Dans le hall de la résidence, Manon a opté pour un bois fumé veiné, à l'aspect brut et naturel, qui s'accorde subtilement au béton teinté couleur luzerne, aux nuances évoquant les herbes sèches des prairies alpines. Dans les couloirs, des fibres végétales tressées viendront animer les murs et renforcer la sensation de matière. Le bois, matériau essentiel de l'architecture montagnarde, est ici revisité dans une version contemporaine : un vieux bois clair, chaleureux, viendra sublimer les séjours des appartements.

Le moodboard a aussi guidé la création d'une collection exclusive de luminaires, imaginée par une designeuse savoyarde. Conçue spécialement pour SINAYA, cette ligne unique s'articule autour d'un luminaire monumental pour le hall, décliné ensuite en appliques pour les circulations et en lampes à poser dans les appartements.

Enfin, pour l'ameublement proposé en option, Manon a collaboré avec le fabricant Maison Yak, basé en région Rhône-Alpes, dont les lignes mêlant esprit montagne et design contemporain correspondent parfaitement à l'identité de SINAYA.

Manon DUPLAT
Architecte d'intérieur sénior - EDIFIM Groupe

Thanks to the expertise of our senior interior architect, Manon Duplat, a refined and coherent atmosphere has been imagined for SINAYA. Her moodboard creates a dialogue between stone and greenery, echoing the surrounding landscapes and the nearby Jaÿsinia gardens.

Staying true to her design philosophy—always rooted in place and local heritage—she pays tribute to the stonecutting tradition of Samoëns. The porcelain stoneware selected for the floors evokes the signature grey tone of the limestone quarried in the valley.

In the residence's lobby, Manon chose a smoked, veined wood with a raw, natural appearance that harmonizes beautifully with light green-tinted concrete, subtly reminiscent of dried alpine grasses. In the corridors, woven plant fibers will enrich the walls and bring a tactile, organic touch. Wood, an essential element of mountain architecture, is here reinterpreted in a contemporary style: a warm-toned, light reclaimed wood enhances the living areas with understated elegance.

The moodboard also inspired the creation of an exclusive lighting collection, designed by a local Savoyard designer. Custom-made for SINAYA, this unique line is centered around a monumental light fixture for the lobby, then adapted into wall sconces for the common areas and table lamps for the apartments.

Finally, for the optional furnishings, Manon partnered with Maison Yak, a Rhône-Alpes-based manufacturer whose contemporary alpine-inspired aesthetic perfectly complements the spirit of SINAYA.





SINAYA
▲ SAMOËNS



Une copromotion
EDIFIM & CERIM & JEAN-BASTARD ROSSET