



LE COTEAU DE SAINTE BARBE

TRANCHE 2

TERRAINS
ÉCO-VIABILISÉS

Habiter à Knutange

à 15 km de la frontière luxembourgeoise



Sur les coteaux boisés de Knutange

Situé sur les coteaux boisés de Knutange, le lotissement s'inscrit dans la continuité du centre-ville, de ses commerces et services.

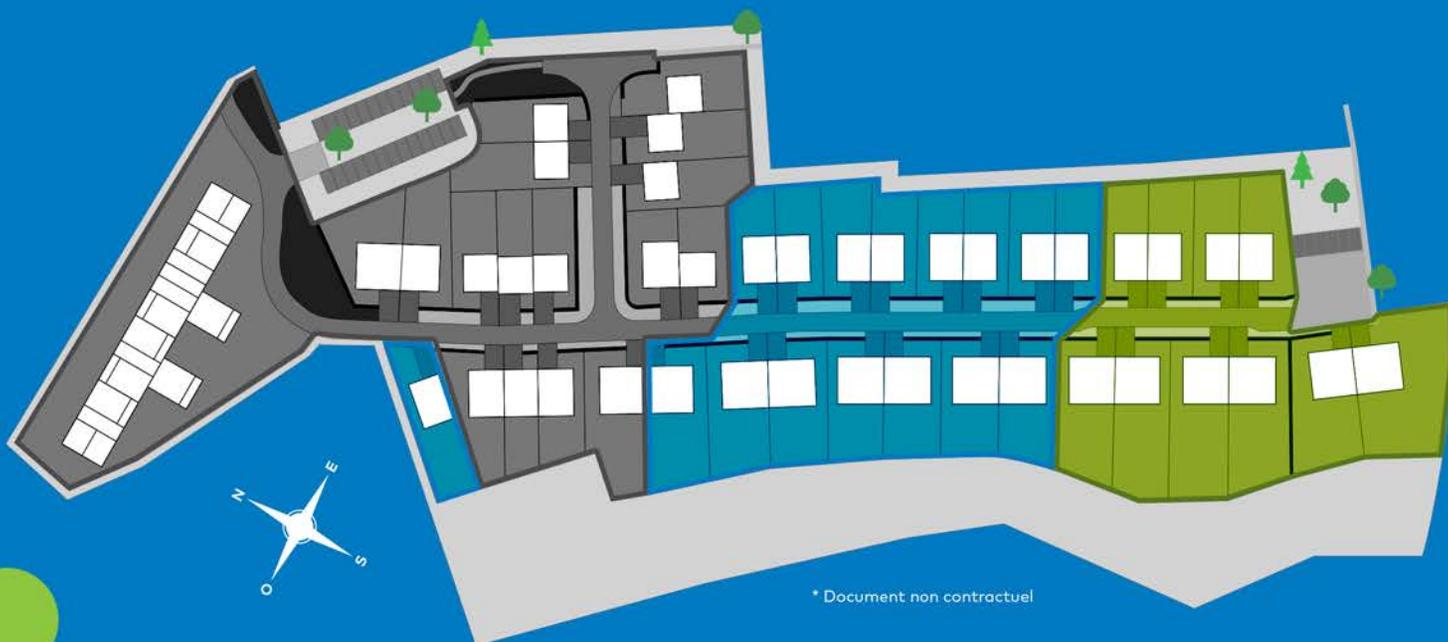
Avec sa vue dégagée sur la Vallée de la Fensch, vous serez à proximité immédiate de la Mairie, l'école primaire vous sera accessible via des chemins piétonniers et les transports en commun vous permettront de rayonner sur l'agglomération.

www.sodevam.com

 **Sodevam**
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

LE COTEAU DE SAINTE BARBE

KNUTANGE



TRANCHE 1 Finalisée
TRANCHE 2 En cours
TRANCHE 3 A venir

UN LOTISSEMENT ADAPTÉ À SON ENVIRONNEMENT

Dans un cadre architectural et paysager soigné, l'aménagement de ce nouveau lotissement s'intègre au plus près de son environnement : préservation des coteaux en arrière-plan du lotissement, intégration de la pente dans le travail réalisé sur les voiries et futures constructions, embellissement des sentiers existants...

UN NOUVEAU QUARTIER À TAILLE HUMAINE

Le coteau Sainte Barbe accueille des parcelles de 338 à 902 m², viabilisées et libres de constructeur. Afin de préserver l'identité du lieu, une harmonie architecturale entre les différentes constructions et les matériaux utilisés sera recherchée.



UNE SITUATION ATTRACTIVE

La gare SNCF d'Hayange, située à moins de 3 kilomètres, vous permettra de rejoindre Thionville en moins de 15 minutes, Metz en 20 minutes et Luxembourg en moins de 1 heure. Knutange est à 15 kilomètres de la frontière luxembourgeoise, connectée à l'A30 et la D952.

Commercialisation

03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com

 **Sodevam**
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN