

LOTISSEMENT
**LES GRANDS
SACS**

TERRAINS
ÉCO-VIABILISÉS

Habiter à **Roncourt**

**Entre Metz et Thionville,
aux portes de la Vallée de l'Orne**



Située en Moselle, Roncourt offre à ses habitants tous les services et commodités nécessaires à une vie quotidienne agréable. Bénéficiant d'une localisation idéale à proximité des principaux axes routiers, Roncourt se trouve entre Metz et Thionville, l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Ce nouveau lotissement propose des parcelles libres de constructeur dans un quartier résidentiel pensé pour le bien-être et la convivialité.

www.sodevam.com

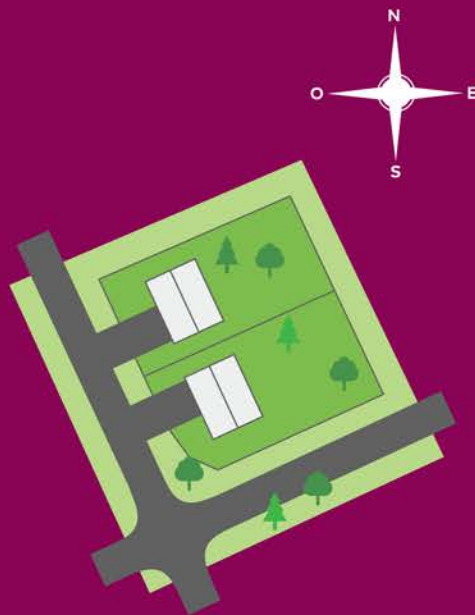
 **-Sodevam**
aménager nos lieux de vie

LOTISSEMENT LES GRANDS SACS

RONCOURT



* Document non contractuel



Roncourt



Ne pas jeter sur la voie publique | Conception BERT CREATION

UNE QUALITÉ DE VIE AU CŒUR DE LA NATURE

Pour offrir un cadre de vie durable et agréable, ce projet d'habitat à Roncourt s'inscrit dans une démarche écoresponsable. Il privilégie des aménagements paysagers soigneusement pensés et une gestion respectueuse des eaux pluviales grâce à des noues végétalisées, contribuant ainsi à préserver l'environnement local.

UN QUARTIER CONVIVIAL

Dans ce cadre privilégié à Roncourt, le lotissement propose des parcelles viabilisées, libres de constructeurs, allant de 343 à 499 m². Afin de préserver l'authenticité et la qualité de ce nouvel espace de vie, une attention particulière est portée à l'harmonie architecturale et au choix des matériaux utilisés.

UNE SITUATION ATTRACTIVE

Roncourt bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité des grands axes routiers (A4, A31, A30), permettant un accès facile à Metz et Thionville en seulement 20 minutes, et au Luxembourg en 40 minutes.

Commercialisation

03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01
www.sodevam.com

 **-Sodevam**
aménager nos lieux de vie