

# COMMUNE DE PACE

## ZAC Multisites - La Clais

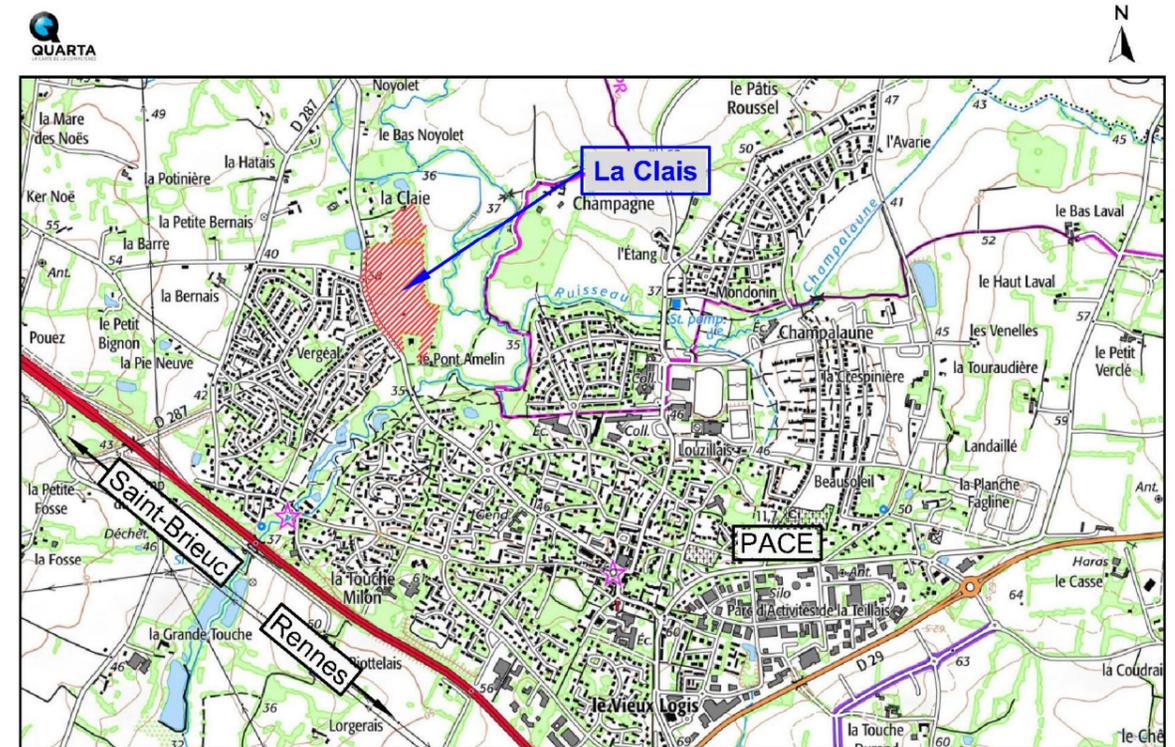
### PLAN DE VENTE



SNC Les 3 Lieux  
19, boulevard de Beaumont  
CS 71202 - 35012 RENNES Cedex  
TEL. 02 99 35 03 30

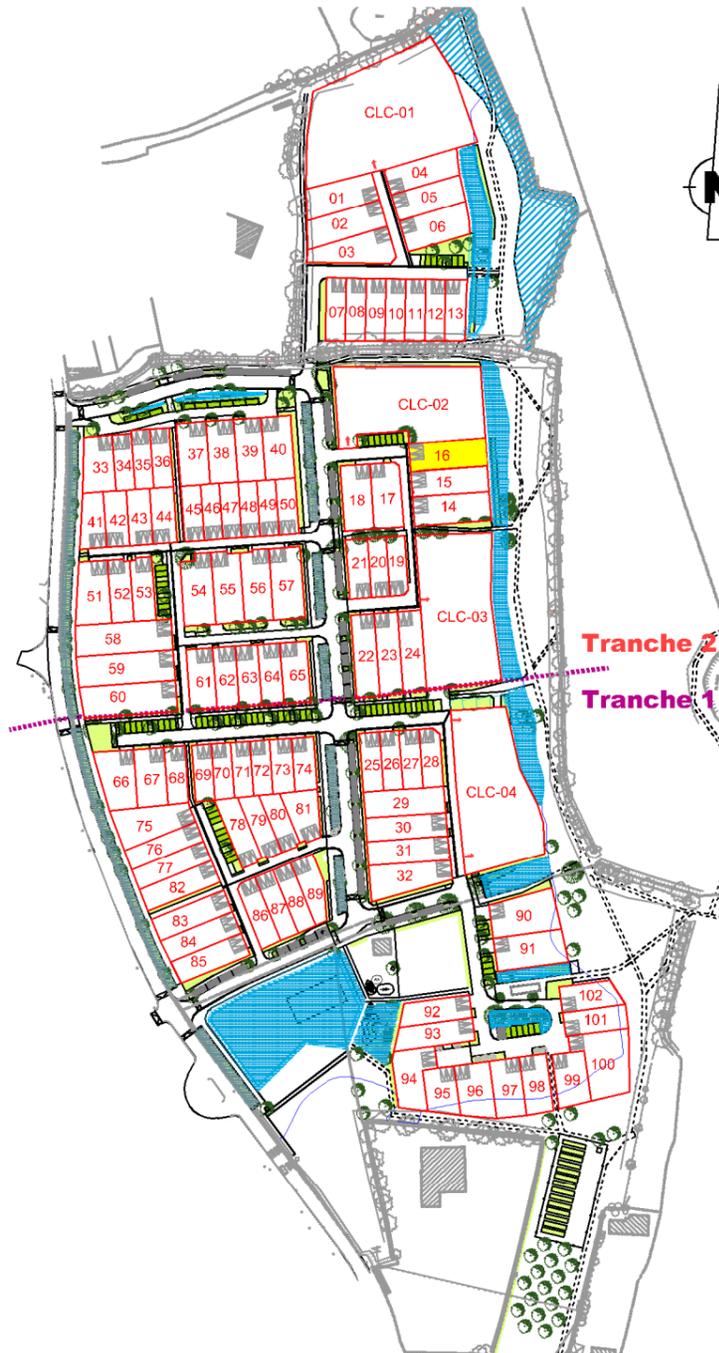


## LOT CL-16



<b>SNC LES 3 LIEUX</b> 19, boulevard de Beaumont - CS 71202 - 35102 RENNES CEDEX	TEL : 02.99.35.03.30	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>
<b>ALEC - Agence de l'Energie et du Climat</b> 104, bvd Georges Clémenceau - 35200 RENNES	TEL : 02.99.35.23.50	<b>CONSEIL EN ENERGIES</b>
<b>ATELIER PHILIPPE MADEC</b> 24bis, rue du Maréchal Joffre - 35000 RENNES	TEL : 02.23.44.06.04	<b>URBANISTE</b>
<b>ABE</b> 12, allée de la Grande Egalonne - 35740 PACE	TEL : 02.99.60.20.88	<b>VRD</b>
<b>QUARTA</b> 123, rue du Temple de Blossne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	TEL : 02.99.30.12.12 contact@quarta.fr	<b>GEOMETRES EXPERTS</b>

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF  
Commune de Pacé  
**ZAC Multisites - La Clais**



**LEGENDE**

<p>Borne Matricule B.51</p> <p>Altitude 100.00</p> <p>Zone constructible principale</p> <p>Polygone d'implantation des annexes</p> <p>Zone constructible secondaire</p> <p>Haie + clôture ganivelles en retrait, à la charge de l'aménageur. Largeur=1m50</p> <p>Portillon autorisé</p>	<p>Cotation périmétrique de lot</p> <p>Cote de voirie (projet)</p> <p>Nom du lot</p> <p>Entrée en terre</p> <p>Enclave de stationnement privative non close (6mx6m ou 6mx7m)</p>	<p><b>Topographie</b></p> <p>Talus existant</p> <p>Fossé existant</p> <p>Courbe de niveau</p> <p>Cote de crue centennale retenue : 35m60</p> <p><b>Végétation</b></p> <p>Arbres existants</p> <p>Arbres à planter</p>	<p><b>Réseaux</b></p> <p>Branchement EU Radier EU</p> <p>Branchement EP aérien</p> <p>Branchement EP par trop plein aérien</p> <p>Cote rejet EP caniveau (projet)</p> <p><b>Coffret Technique:</b></p> <p>Coffret GAZ</p> <p>Coffret ENEDIS</p> <p>Coffret AEP</p> <p>Citerneau Télécom</p> <p>Coffret RMBT</p> <p>Candélabre</p> <p>Poteau incendie</p> <p>Transformateur</p>
---	--	---	--

*Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot. La position des branchements EU est définie d'après le plan RECOLEMENT établi par SURCIN TP. Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .*

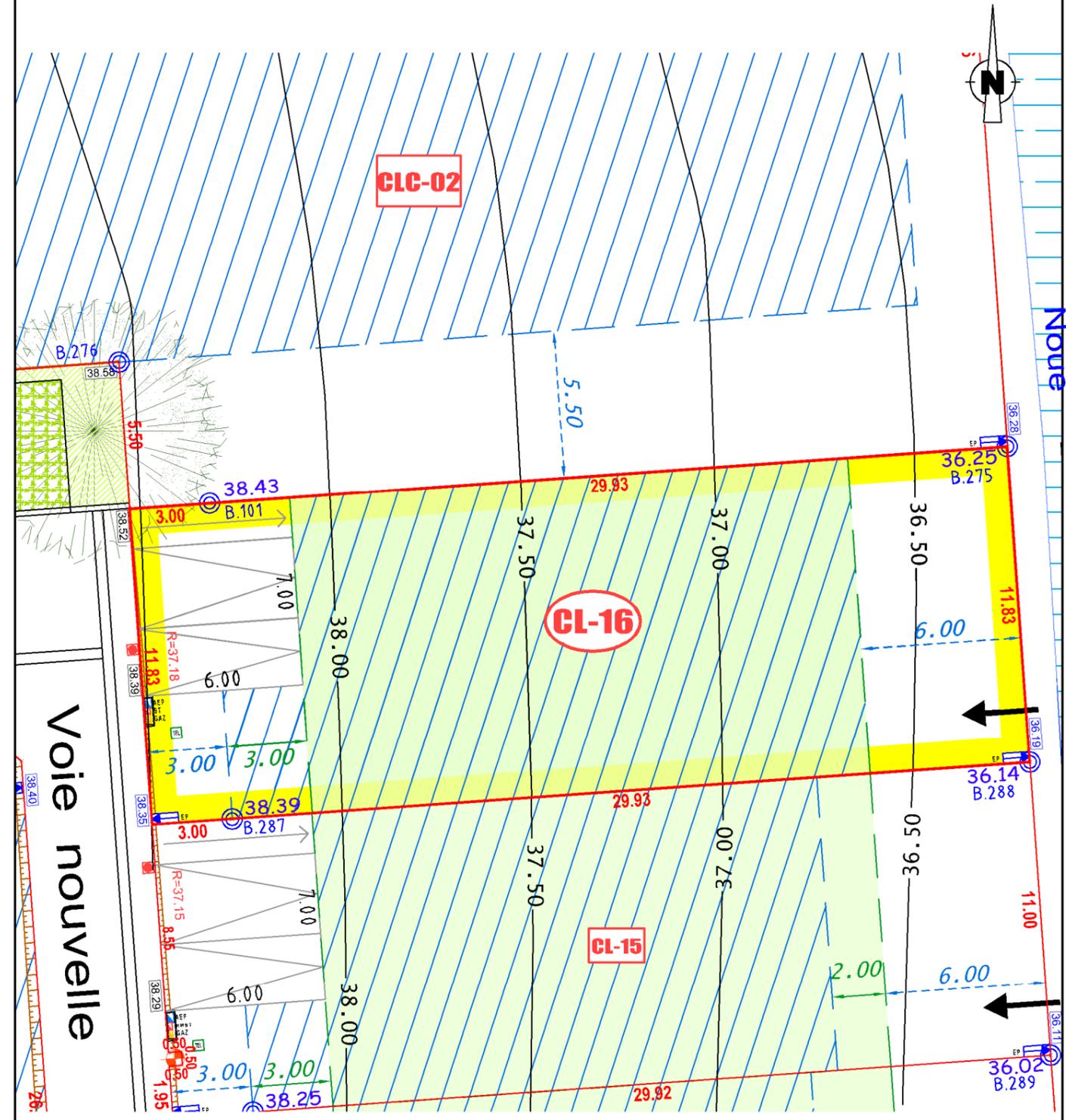
Commune de Pacé  
ZAC Multisites  
La Clais

**LOT CL-16**

**SUPERFICIE** 389 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher : 200 m<sup>2</sup>  
Section cadastrale : AL  
Parcelle 31

**ECHELLE : 1 / 200**  
Système Altimétrique : NGF/IGN69

RDC imposé : 38m58 NGF  
Lot concerné par le visa MATERIAUX BIOSOURCES



Dossier : N201455C.dwg  
Date : 16/05/2022