



CONTRAINTES RTE
Zone des 5m interdite + zone des 2m déconseillée y compris balancement des conducteurs (dû au vent notamment)

Lotissement "Le Solarium"

Plan de vente du lot n°7

Echelle : 1/200ème

Lot 7 : n°484 pour 531m²

Servitude de tréfonds à créer grevant les lots 1 à 9 du lotissement (fonds servant) au profit des lots et des espaces communs du lotissement (fonds dominant).
Nota : Ces zones doivent rester accessibles depuis la voirie du lotissement (interdiction de les clore).

Servitude de passage en surface et en tréfonds à créer grevant les espaces communs du lotissement - parcelles n°466, 467, 472, 474, 480 (fonds servant) au profit des parcelles n°159, 160, 178, 198 à 201, 292, 310, 459 et 460 (fonds dominants).

Nota : Les limites ont été définies et mises en place en présence et avec l'accord des parties, le 20 septembre 2007.
Le Procès Verbal et le plan de bornage signés par les parties demeureront annexés aux archives de la SARL AIXGEO.

Périmètre du lotissement. Surface totale : 6887 m²
Accès aux lots imposés
Limite constructible des constructions hors débords de toiture, ouvrage non clos en encorbellement dans la limite de 1m, petit volume isolé et piscine

CONTRAINTES RTE
Zone des 5m interdite + zone des 2m déconseillée y compris balancement des conducteurs (dû au vent notamment)

Nouveaux numéros issus du DMPC n°1688 K

RESEAUX HUMIDES EXISTANT
EU
EP
AEP
RESEAUX SECS EXISTANT
EDF Haute Tension
EDF BT enterré
Eclairage public
France Télécom enterré
France Télécom aérien

Nota : La position des réseaux est indicative. Avant tous travaux, la position exacte des réseaux devra être donnée directement par les services concernés.
De plus, le fait de posséder ce document ne dispense en aucun cas de l'application du décret n°91-1147 du 14 octobre 1991 et de l'arrêté du 16 novembre 1994, relatifs aux Déclarations d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

Pierre-Olivier RACLE
Ingénieur ESOI - Géomètre Expert - Membre de l'ordre n°05315

AGENCE
D'AIX-LES-BAINS
SÈGE SOCIAL
215, bd Dr Jean-Jules Herbart
Parc d'activités économiques
Les Combaraches
73100 Aix-les-Bains
04 79 61 22 44
aix@aixgeo.fr

AGENCE
DE CHAMBERY
Bâtiment Amiral
2 Rue Simone Veil
73000 BASSENS
04 79 33 47 60
chambery@aixgeo.fr
www.aixgeo.fr



Nota : les travaux de voirie et de viabilité n'étant pas encore réalisés, les informations fournies ci-dessous sont issues des plans projets. Les plans de vente seront mis à jour après travaux.

- Bordures A2
- Amorce de muret
- Talus projetés
- Altitude du projet
- Pente du projet
- Arbre à abattre (1 arbre)
- Finition voirie en enrobés
- Finition trottoir en enrobés
- Espaces verts - Aires de détente
- Finition voirie en stabilisé

Nota : les altitudes de l'axe de la voirie indiquées sur ce plan sont les altitudes théoriques du permis d'aménager de la chaussée finie (projet).
Nota : les positions et les altimétries des réseaux projetés indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif.
Nota : Les courbes et points de niveau correspondent à l'état des lieux avant les travaux de viabilité.

RESEAUX SECS PROJET

Electricité
Réseau - TPC 1 novoplastic Ø110
Réseau - TPC 1 novoplastic Ø90
Coffret

Téléphone
Réseau principal - 3x PVC Ø42.6/50
Branchement - 2 x PVC Ø42.6/50

RESEAUX HUMIDES PROJET

Eau Potable
Conduite principale - Ø63 ou 100 suivant demande du concessionnaire
Branchement - PEHD 26/32
Bouche à clé
Poteau incendie
Chambre à vannes
Regard de branchement

Eaux Usées
Collecteur
Branchement - Ø160
Branchement - PEHD Ø63 refoulement lot 7
Tampon rond
Regard de branchement

Eaux Pluviales
Collecteur
Grille EP
Ouvrage d'infiltration à dimensionner selon étude de sol
Ouvrage d'infiltration à charge des acquéreurs des lots

- SYMBOLES
- candélabre
 - poteau PTT
 - coffret EDF
 - arbre feuillu
 - talus
 - mur
 - clôture
 - borne plastique
 - station
 - borne OGE existante
 - borne pierre existante
 - tube fer existant
 - borne OGE nouvelle
 - clou rouge nouveau
 - piquet
 - clou d'arpentage nouveau
 - marque peinte nouvelle implantés le 4 février 2022
 - borne OGE nouvelle
 - piquet
 - clou rouge nouveau implantés le 30 novembre 2022
 - Altitude TN avant travaux

Coordonnées planimétriques : système RGF93 projection CC45 rattachées par GPS (réseau Téria)

Coordonnées altimétriques : système NGF / IGN69 (altitude normale) rattachées par GPS (réseau Téria)