

SARL YOREHANE

Lotissement : " L'Estrade "

ZI n° 3 - 90, Avenue Marçay Bastié
05 45 94 71 79

PLAN DE COMPOSITION



PA-04

Affaire: AFFGST231763

Ind: A GUB Date: 07 / 03 / 2024

Objet de la Modification:

Les Surfaces approximatives des lots
seront corrigées après le bornage.

N° lots	Surfaces	Surfaces Planchers
1	448m²	200m²
2	448m²	200m²
3	459m²	200m²
4	461m²	200m²
5	461m²	200m²
6	518m²	200m²
7	630m²	200m²
8	543m²	200m²
9	439m²	200m²
10	485m²	200m²
11	441m²	200m²
A	823m²	(Lot bâti)

Surface Lotissement: 80a 63ca
Surface Totale des lots: 6156m²
Surface de Plancher Totale: 2200m²

Application cadastrale brute sur plan numérique.
Les limites et contenances des lots sont indicatives.
Elles ne seront définitives qu'après établissement
d'un procès-verbal de bornage et d'un DMPC dans le cadre de projet.

Légende :

- Lotis constructibles
- Voiture de 3,8 mètres de largeur à sens unique (bornures incluses),
partagée piéton et structurée en Enrobé
- Accès aux Lots structurés en enrobé
- Espaces Verts
- Zone plantandi de 2 mètres de largeur à créer et planter par les acquéreurs des lots
(Places de stationnement pour deux véhicules à l'intérieur des lots
(Places à créer par les acquéreurs des lots en structure perméable)
- Limite de futur Lot
- Accès au Lot
- Arbre à planter par le lotisseur
- Arbre existant
- Altitude Terrain Naturel
- Bordure T1 ou T2

SARL YOREHANE
287, Route de Saint-Jean d'Angély - B.P. 14
17105 SAINT-JEAN D'ANGÉLY
Tél: 05 45 98 10 05 - Fax 05 45 92 20 42
SIRET: 498 671 840 0001 - ADEPOT 70 F

FERTITOIRES & PAYSAGES
GST

Paysagiste-concepteur :

[Signature]

