



# LE CHANT DES OISEAUX

TERRAINS  
ÉCO-VIABILISÉS

## Habiter à **Colmen**

A proximité des frontières allemande  
et luxembourgeoise



### UN ENVIRONNEMENT NATUREL

Implanté sur le coteau surplombant le cœur du bourg de Colmen, le lotissement « le chant des oiseaux » sera situé en lisière de forêt, à proximité des sentiers pédestres où vous trouverez notamment un chêne sculpté de 400 ans. Une harmonie architecturale entre les différentes constructions et les matériaux utilisés sera recherchée afin de préserver l'identité du lieu du village et de ses maisons typiques.

[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)

 **Sodevam**  
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

# LE CHANT DES OISEAUX

COLMEN



## NOUVEAU QUARTIER À TAILLE HUMAINE

Le lotissement « le chant des oiseaux » accueillera 16 parcelles de 4,4 à 7,9 ares viabilisées. Un soin particulier sera apporté à l'aspect environnemental avec la mise en place d'une gestion intégrée des eaux pluviales grâce à la mise en place de noues paysagères et plantées.

Une liaison piétonne permettra de rejoindre le centre du village et des sentiers de balade arborés à proximité.

## AUX PAYS DES TROIS FRONTIÈRES

La situation géographique de Colmen place la commune à moins de 5 minutes de la frontière allemande, à 20 minutes de Sarrelouis ou encore à 25 minutes de Schengen, au Luxembourg.

A Colmen, vous disposerez d'une école élémentaire et à 4km, à Waldweistroff, d'un pôle médical et petits commerces. Enfin, à moins de 10 min, vous pourrez disposer de tous les services de proximité, commerces et établissements scolaires du secondaire à Bouzonville.



Commercialisation

**03 87 660 777**

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)

 **Sodevam**

CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN