

OBERNAI

*La Villa Altitona*



Travaux démarrés



weller immobilière



# La Villa Altitona

## A OBERNAI – DOUCEUR DE VIVRE ET BIEN ÊTRE

Au sein d'un très beau lieu de vie

U n c a d r e i d é a l



Résidence en zone B1

**Éligible au prêt à taux zéro\***



Défiscalisez jusqu'à 12% (sur 9 ans) de votre acquisition grâce à la loi PINEL en achetant dans la résidence avant Déc. 2024\*



### Commodités

- Ecole élémentaire, Collège, Lycée
- Parcs, aires de jeux
- Divers commerces (supermarché, boulangerie, coiffeur, pharmacie, restaurants...)
- Professionnels de santé (médecins, kinés, dentistes, infirmiers...)



### Vie locale et associative

- Nombreuses infrastructures sportives (piscine, stade de football, tennis club, gymnase, parcours de santé...)
- Cinéma
- Centre Arthur Rimbaud (nombreuses activités socioculturelles)
- Médiathèque



### Accès et transports

- BUS #257
- Gare lignes TER et TGV
- Aéroport d'Entzheim à 20 minutes
- Strasbourg à 25 minutes
- Autoroute A4
- Nombreuses voies cyclables



\*sous conditions



# La Villa Altitona

Du 2 au 4 pièces

Finitions de qualité et prestations personnalisables

V o t r e f u t u r l o g e m e n t



## L'immeuble

- Emplacement de premier choix
- Espaces extérieurs (grands jardins ou terrasses)
- Ascenseur
- Local vélo
- Parkings en sous-sol et en extérieur
- Caves



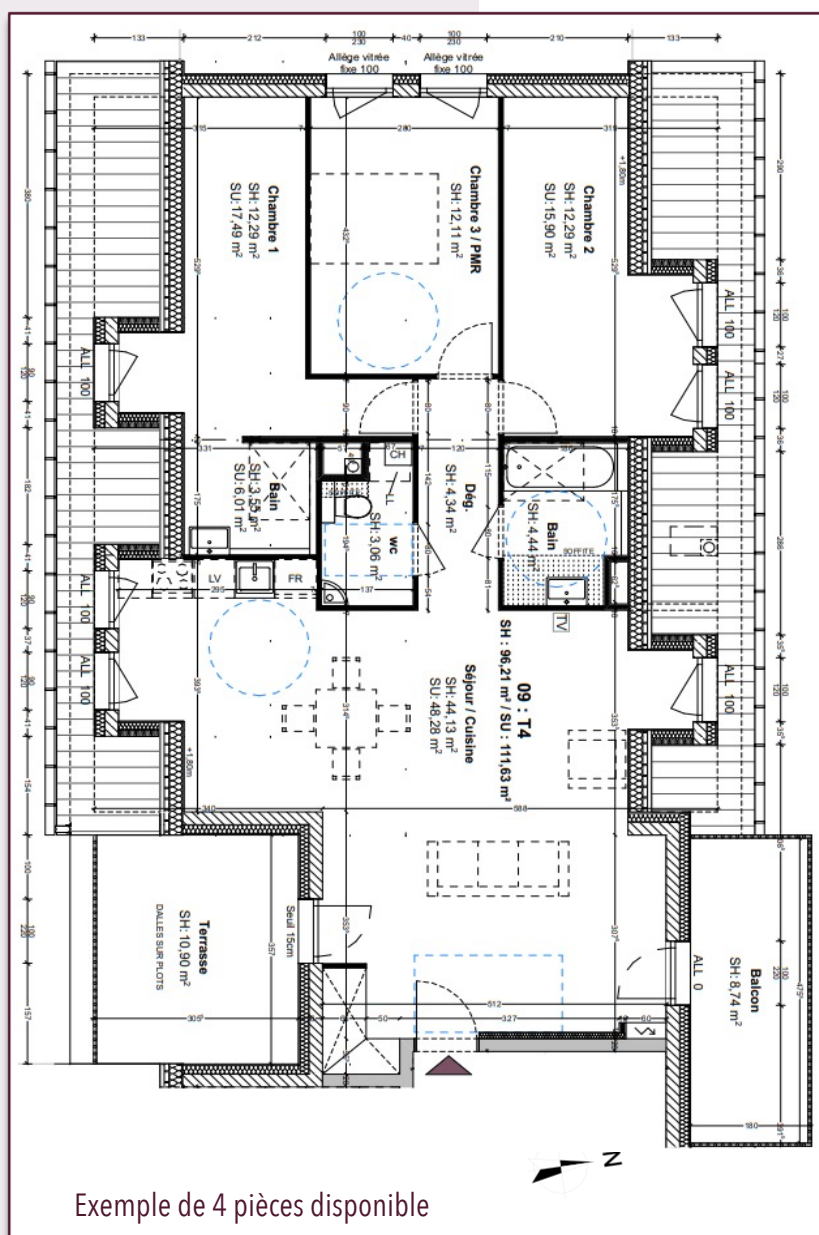
## Prestations

- Isolation extérieure
- Fenêtres doubles vitrages
- Chauffage au sol dans toutes les pièces
- Thermostat dans le séjour
- Volets électriques (dans la pièce de vie jusqu'au T3 et dans toutes les pièces dans les T4)



## Pièces d'eau

- Carrelage au sol
- Radiateur sèche serviette
- Faïence murale toute hauteur
- Meuble vasque et robinetterie
- Miroir et point lumineux
- WC suspendu



Exemple de 4 pièces disponible



*Promoteur de patrimoine depuis 1969*



39 Rue/Place de Zurich 67000 STRASBOURG  
03 88 350 333 | info@wellerimmo.fr

