

MAITRE D'OUVRAGE  
**SAS SEA - Représentée par M. Yann Meignan**  
 100, Avenue de la Petite Marine  
 84 800 L'Isle sur la Sorgue



ARCHITECTE - CONCEPTEUR  
**In Quarto**  
 Architecte  
 45, Route d'Opio  
 06 740 Châteaufort-Grasse

GEOMETRE - CONCEPTEUR - MAITRE D'OEUVRE  
**SARL C2A**  
 Géomètres Experts associés  
 BET VRD  
 1, Avenue René Cassin  
 84 170 Monteux  
 Tél: 04 90 61 02 67

Département du Vaucluse  
 Commune d'Orange

Lieu dit : Grand Cagnan  
 Section D, Parcelles 890.p-891.p-892-893-894

Demande de Permis d'Aménager Modificatif n° 1

# Lotissement "Les Terres des Veyrières"

## PLAN REGLEMENTAIRE

Echelle: 1/500°

Dossier suivi par Jean-Baptiste AUBERT

| PLAN N°                 | Date         | Historique                                   | Dessinateur |
|-------------------------|--------------|--|-------------|
| PA 10b                  | Mars 2024    | Demande de permis d'aménager                 | LS          |
|                         | Avril 2024   | Complément au permis d'aménager              | LS          |
| Réf. Dossier : 23.10.27 | Janvier 2026 | Demande de permis d'aménager modificatif n°1 | LS          |



SARL au capital de 360 000,00 euros - RCS Avignon B 518 552 765 - Siret 518 552 765 00019 - Email : contact@c2a-ge.fr

### LEGENDE

- Périmètre de l'aménagement (non borné)
  - Voie du lotissement (zone de rencontre) et stationnements
  - Espaces verts communs
  - Espaces communs (conteneurs, batterie boîtes aux lettres, divers)
  - Liaisons piétonnières et/ou accès divers (espaces communs)
  - Contours des lots
  - Espaces verts privatifs non clos - largeur: 1,20m
  - Espace privatif non clos
  - Sens de circulation des véhicules
  - Prospects issus de l'Application du PLU Par rapport aux limites extérieures de l'unité foncière (AM)
  - Zone d'implantation des bâtiments
  - Alignement obligatoire de la façade des bâtiments
  - Alignement obligatoire de la façade des garages (si garage implanté en limite séparative)
  - Sens de faitage principal obligatoire (noture à 2 pans obligatoire)
  - Jumelage des garages possible (construction en limite séparative)
  - Accolement du garage possible (construction en limite séparative)
  - Construction en R0 obligatoire (gout transmissible ou lot)
  - Servitude de passage d'une canalisation eaux pluviales à créer concédée par le lot 15 au profit du lotissement (largeur 1,50m)
- Le nombre de logements locatifs sociaux (LLS) demeure inchangé par rapport au permis d'aménager obtenu.

### RECAPITULATIF DES SURFACES

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| TOTAL DES LOTS                            | 16 549 m <sup>2</sup>       |
| JARDINS PRIVATIFS HORS ZONE CONSTRUCTIBLE | 3 434 m <sup>2</sup>        |
| VOIE DU LOTISSEMENT                       | 2 718 m <sup>2</sup>        |
| ESPACES VERTS COMMUNS                     | 4 392 m <sup>2</sup>        |
| LIAISONS PIÉTONNIÈRES ET/OU ACCÈS DIVERS  | 178 m <sup>2</sup>          |
| 38 STATIONNEMENTS COMMUNS                 | 498 m <sup>2</sup>          |
| 12 STATIONNEMENTS LLS                     | 156 m <sup>2</sup>          |
| ZONE ORDURES MÉNAGÈRES                    | 60 m <sup>2</sup>           |
| ZONE TECHNIQUE                            | 32 m <sup>2</sup>           |
| STATION DE RELEVAGE DES EAUX USÉES        | 15 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL AMÉNAGEMENT</b>                  | <b>28 032 m<sup>2</sup></b> |

