

# SAINT MANVIEU NORREY

Calvados  
Rue des Mésanges

"Les Jardins de la Mue 2"

Opération d'aménagement réalisée par : BP3

## PLAN DE COMMERCIALISATION Lot n°203



### CABINET LANDRY

Conseils, Etudes, Réalisations Techniques en Aménagement Urbain  
SCP de GEOMETRES - EXPERTS www.cabinet-landry.fr CAPITAL: 200 000 Euros  
12 rue du Général Leclerc accueil@cabinet-landry.fr OGE 89002 - NAF 7112A  
14 550 BLAINVILLE SUR ORNE (CAEN) Tél : 02-31-95-10-00 RCS CAEN 422 421 123

Echelle: 1/250 Réf: 21/048\_05 Crée le: 17/04/25-EL Mod. le:

Localisation du lot

(Sans échelle)



### LEGENDE

	Périmètre du lotissement
	Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés, sous réserve des règles définies au P.L.U et au présent règlement de lotissement.
	Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés en retrait de l'alignement avec condition d'accès.
	Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés jusqu'en limite séparative avec condition de hauteur.
	Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés avec condition de hauteur et d'ouverture sur façade.

	Recul minimal par rapport aux limites séparatives et par rapport aux alignements des voies et espaces libres.
	Orientation obligatoire du faîte principal
	Obligation d'implanter en limite séparative

	Zone d'accès interdit pour les véhicules
	Localisation indicative des talus
	Zone préférentielle pour l'accès des véhicules et le stationnement privatif non clos
	Emplacement prévisionnel de place de stationnement public

	Localisation théorique des zones de plantations
	Localisation théorique du mobilier urbain (hôtel à insecte, nichoir...)

	Localisation théorique des branchements aux réseaux, Accès interdit à ce niveau
	Localisation du point de regroupement pour collecte des ordures ménagères

SE REPORTER AU REGLEMENT DU LOTISSEMENT

Avertissement: Les cotes et les superficies sont indiquées sous réserve du contrôle après bornage des lots (se reporter au certificat de bornage)

Système de coordonnées RGF 93 CC49 zone 8 approximatif obtenu par rattachement GPS avec Nord Lambert indicatif.

