

SAINT MANVIEU NORREY

Calvados

Rue des Mésanges

"Les Jardins de la Mue 2"

Opération d'aménagement réalisée par : BP3

PLAN DE COMMERCIALISATION

Lot n°203

CABINET LANDRY

Conseils, Etudes, Réalisations Techniques en Aménagement Urbain

SCP de GEOMETRES - EXPERTS

12 rue du Général Leclerc

14 550 BLAINVILLE SUR ORNE (CAEN)

www.cabinet-landry.fr

accueil@cabinet-landry.fr

Tél : 02 - 31 - 95 - 10 - 00

CAPITAL: 200 000 Euros

OGE 99002 - NAP 7112A

RCS CAEN 422 421 123

Echelle: 1/250

Réf: 21/048_05

Crée le:17/04/25-EL

Mod. le:

Localisation du lot
(Sans échelle)

LEGENDE		
Implantation		Périmètre du lotissement
		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés, sous réserve des règles définies au P.L.U et au présent règlement de lotissement.
		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés en retrait de l'alignement avec condition d'accès.
		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés jusqu'en limite séparative avec condition de hauteur.
		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés avec condition de hauteur et d'ouverture sur façade.
		Recul minimal par rapport aux limites séparatives et par rapport aux alignements des voies et espaces libres.
Accès et Stationnement		Orientation obligatoire du faîtage principal
		Obligation d'implanter en limite séparative
		Zone d'accès interdit pour les véhicules
		Localisation indicative des talus
Plantations et espaces libres		Zone préférentielle pour l'accès des véhicules et le stationnement privatif non clos
		Emplacement prévisionnel de place de stationnement public
Réseaux		Localisation théorique des zones de plantations
		Localisation théorique du mobilier urbain (hôtel à insecte, nichoir...)
Réseaux		Localisation théorique des branchements aux réseaux, Accès interdit à ce niveau
		Localisation du point de regroupement pour collecte des ordures ménagères

SE REPORTER AU REGLEMENT DU LOTISSEMENT

Avertissement: Les cotes et les superficies sont indiquées sous réserve du contrôle après bornage des lots (se reporter au certificat de bornage)

Système de coordonnées RGF 93 CC49 zone 8 approximatif obtenu par rattachement GPS avec Nord Lambert indicatif.

Extrait du plan de commercialisation se reporter au plan d'ensemble.
Se reporter aux documents approuvés opposable du dossier de permis d'aménager