

NOTICE DESCRIPTIVE



REALISATION D'UN PROJET IMMOBILIER

Collectif de 8 appartements

Avec garage et cave au RDC

SITUATION

« 4 bis Rue Pasteur »

25 130 VILLERS-LE-LAC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE / HABITATION

➤ STRUCTURE SOUBASSEMENT

Fondation par semelles en béton armé, mur banché de 20 cm, pré dalle 20 cm.

Parking couvert et cave : Fond béton, taloché fin.

Parement extérieur des murs : Etanchéité pour les murs enterrés, béton armé apparent
brut / enduit ta pierre claire.

➤ STRUCTURE SUPERIEURE

Mur extérieur en madrier à partir du R+1.

➤ PLANCHERS

Plancher du RDC en radier béton, avec isolation du sol pour les locaux isolés.

Plancher R+1 en dalle béton, avec isolation du sol et chape.

Plancher R+2 en dalle bois, avec isolation du sol et chape.

Plancher R+3 en dalle bois, avec isolation du sol et chape.

➤ TOITURE

Charpente en bois contrecollé et bois massif, sous toiture par écran.

Couverture en tuile terre cuite de couleur rouge.

Non isolé.

Tous les ouvrages tels que gouttières, descentes d'eaux pluviales, etc.... seront réalisés en inox.

➤ MENUISERIES EXTERIEURES

Réalisées en **Bois-Aluminium** correspondant aux normes acoustiques et thermiques en vigueur et suivant les exigences du bureau de contrôle, avec tablette aluminium, cadres **et embrasures extérieurs en aluminium**.

Double vitrage isolant sur toutes les ouvertures.

➤ FERMETURES-OCCULTATIONS

Les fenêtres et portes fenêtres sont occultées par volets roulants motorisés. La porte d'entrée est sans volet. (Suivant plans)

Porte de garage motorisée.

➤ TERRASSE

Structure, planchers des terrasses en bois traité à cœur autoclave.

Les garde-corps de balcons sont composés de poteaux, main courante en bois et de balustres en verre.

➤ PLAFONDS

Plafond acoustique sous dalle béton au RDC dans le hall d'entrée, sous dalle bois au R + 1 – R + 2 et sous le plancher de comble au R + 3.

Parement bois sous dalle bois au R+1 et R+2 et sous le plancher de comble au R + 3.

➤ ISOLATION – DOUBLAGE

Isolation par l'intérieur laine minérale 160 mm + pare vapeur étanche à l'air + vide technique.

➤ CLOISONS

Cloisons de séparation de 140 mm d'épaisseur réalisées en structure bois, avec 100 mm de laine minérale.

➤ REVETEMENTS SOLS

Revêtement du sol dans les pièces à vivre et pièces d'eau en carrelage. Parquet stratifié dans les pièces de nuit.

➤ MENUISERIES INTERIEURES

Portes en sapin 40 mm avec joints phoniques et poignées.

➤ REVETEMENTS MURAUX

Parois des pièces, recouvertes de bardage bois ou plaque de plâtre finition projetée ou Marmoran selon choix du client. (Suivant plans)

➤ EQUIPEMENTS MENAGERS ET SANITAIRES

Cuisine : équipée, y compris évier, robinetterie et électroménager à savoir plaque de cuisson, hotte à recyclage, four, four micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle de marque Bosch ou similaire (garantie 2 ans sur site).

Salle de Bain : Bac de douche avec deux faces en faïence, une paroi vitrée fixe, mitigeur et set douchette 2 jets. Meuble avec vasque moulée, 2 tiroirs et miroir avec spot, mitigeur et siphon.

Toilettes : WC suspendu complet.

➤ CHAUFFAGE

Chauffage type plancher chauffant dans toutes les pièces, sèche serviette dans les salles de bains.

Production eau chaude pour chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz.

➤ EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

Garage : 1 lampe, 1 prise, 1 prise pour porte de garage motorisée.

Cave : 1 lampe, 1 prise.

Entrée/dégagement : avec visiophone, 1 sonnerie 2 tons, 2 lampes, 2 prises électrique.

Cuisine : 2 lampes, 5 prises électriques, 1 prise four, 1 prise lave-vaisselle, 1 prise plaque de cuisson.

Pièce de jour : 1 lampe extérieure, 1 prise électrique extérieure, 2 lampes, 4 prises électriques, 1 prise TV, 1 prise RJ.

Chambres : 1 lampe, 3 prises électriques, 1 prise RJ.

Salles de bains : 2 lampes, 1 prise électrique, 1 alimentation pour sèche serviette

Cellier : 1 lampe, 1 prise électrique, 1 prise machine à laver, 1 prise sèche-linge.

➤ VENTILATION MECANIQUE

Ventilation mécanique contrôlée simple flux avec bouche d'extraction dans les pièces humides.

➤ CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

Chutes E.U et E.V sont en PVC NF.

Toute modification au descriptif technique demandé par le client peut entraîner un délai supplémentaire dans la livraison du lot vendu, ainsi que des plus ou moins-values.