



LES JARDINS DU CASTEL

TERRAINS
ÉCO-VIABILISÉS

Dernière tranche !

Habiter à Rodemack

Dans un des plus beaux villages de France



UN PANORAMA SUR LA CITÉ MÉDIÉVALE

Les Jardins du Castel est un lotissement convivial, situé à proximité des écoles et des services, à l'entrée de la pittoresque cité de Rodemack, surnommée « la petite Carcassonne lorraine ».

Toute proche du Luxembourg et de l'Allemagne, Rodemack classée parmi « les plus beaux villages de France » vous séduira par ses ruelles typiques, son patrimoine architectural exceptionnel et sa qualité de vie.

www.sodevam.com

 **Sodevam**
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

LES JARDINS DU CASTEL

RODEMACK



UNE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Pour une qualité de vie durable, l'aménagement des Jardins du Castel dans un quartier résidentiel de Rodemack intègre une dimension environnementale par un aménagement paysager soigné. Les terrains sont éco-viabilisés : haies vives plantées sur les parcelles individuelles, traitement des eaux pluviales du domaine public par la présence de noues et bassins végétalisés.

UN QUARTIER À TAILLE HUMAINE

Les Jardins du Castel seront aménagés en continuité d'un quartier vivant et récemment achevé. La liaison entre ces quartiers sera réalisée par un espace vert central dédié aux loisirs et à la biodiversité. L'ensemble du lotissement est d'ailleurs relié au coeur du village par un cheminement piéton récemment aménagé. Pour une meilleure intégration dans le paysage et la préservation de l'identité du lieu, une harmonie architecturale entre les constructions et dans les matériaux est recherchée.

UNE SITUATION ATTRACTIVE

Située au sein de la Communauté de Communes de Cattenom et Environs, à seulement 6 km de Luxembourg et à 20 km de l'Allemagne, Rodemack profite d'un accès rapide aux autoroutes A31 et A13. La proximité de l'aéroport international de Luxembourg-Findel comme de la gare TGV facilite les liaisons avec toutes les destinations.



Ne pas jeter sur la voie publique | Conception BERT CREATION

Commercialisation

03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com

Sodevam

CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN