



LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS

Eco'city de Houdemont

Métropole de Grand-Nancy

Contactez nous

03 29 68 52 12

immo@lesconstructeursdubois.fr



La localisation :

Houdemont, dans la communauté urbaine de Nancy, à 10 minutes du centre en train, offre un cadre de vie tranquille avec des monuments comme l'église Saint-Pierre, des écoles, des équipements sportifs et un centre culturel. À proximité immédiate de la zone commerciale, Bien desservie et connecter directement par l'autoroute A31 et par les transports en commun, offrant ainsi un environnement paisible.



Gare / 5 min
Ecole / 10 min

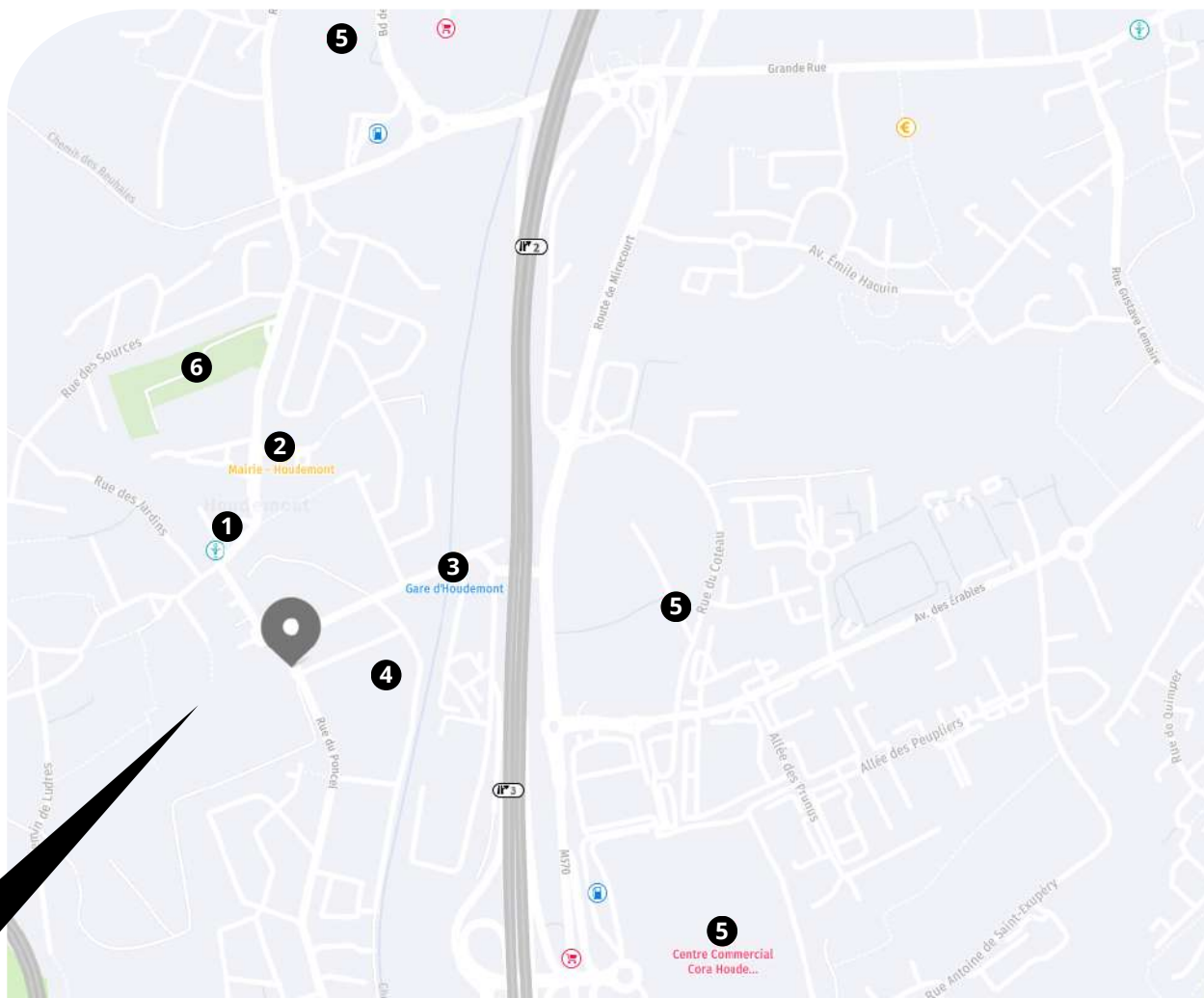


Gare / 3 min
Zone commerciale / 5 min
Nancy / 15 min



Nancy-centre / 10 min

**Rue du Poncel,
54180 Houdemont**



- | | |
|-------------|-----------------------|
| 1 Pharmacie | 4 Ecole |
| 2 Mairie | 5 Marché et Commerces |
| 3 Gare | 6 Parc |

Cet écoquartier s'étend sur 11 500 m² et comprend 91 logements répartis en 4 bâtiments. Deux sont réservés à un bailleur national et les deux autres sont proposés à la vente. On y retrouve, parmi eux, une résidence de 4 étages totalisant 28 logements, avec des attiques et un parking souterrain, ainsi que des logements intermédiaires comprenant 17 logements : au rez-de-chaussée, des maisons avec jardin et garage ; à l'étage, des appartements avec balcon.

L'offre de services est complétée par une maison médicale de 700 m², qui réunira 15 professionnels de santé et une pharmacie. Une salle commune et des espaces verts partagés favoriseront également la convivialité et le bien-vivre.

Habiter dans un appartement de l'Eco'City de Houdemont, c'est bénéficier d'un confort moderne avec des espaces fonctionnels pensés pour le bien-être au quotidien. Du 2 au 5 pièces, les logements sont ouverts sur de belles terrasses ou balcons, parfait pour se détendre avec ses amis, recevoir et profiter du soleil dans un cadre verdoyant.

Ce programme se distingue par ses performances environnementales. D'abord il intègre une majorité de matériaux bois et biosourcés. En effet, il a été conçu pour offrir un maximum de confort thermique et acoustique, en avance sur la réglementation environnementale 2020 en vigueur (seuil 2028/2031).



Les logements :

Situés dans un quartier dynamique et agréable, ces logements offrent un cadre de vie idéal, à proximité des commerces, des services et des transports de la ville.

L'écoquartier, composé de deux bâtiments : une résidence collective et des logements intermédiaires, totalise 48 logements allant du T2 au T5, avec des surfaces allant de 42 à 130 m².

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif : jardin avec terrasse ou balcon, idéal pour profiter de moments de convivialité.

La résidence propose un parking privé et sécurisé en sous-sol. Les logements intermédiaires au rez-de-chaussée disposent d'un jardin avec terrasse et d'un garage, tandis que ceux à l'étage bénéficient d'un balcon.



PARKING



ACSENCEUR



MATERIAUX
BIOSOURCÉS



BIEN VIVRE



Scannez ce QR pour vous
rendre sur notre site internet
et avoir plus d'informations

Des prestations de qualité

- **Environnement** : Les appartements ont été conçus pour s'insérer pleinement dans l'espace avec une orientation optimale.
- **Confort** : Les logements bénéficient d'un système de chauffage à énergie renouvelable, de volets roulants à commande électrique et d'une isolation thermique renforcée, assurant un excellent confort intérieur.
- **Design** : Les appartements ont été conçus avec soin, offrant des espaces de vie agréables et fonctionnels, ainsi qu'un design moderne et épuré.
- **Équipements** : Chaque appartement dispose d'une salle de bain moderne et équipée, de placards intégrés et de finitions soignées. Une cuisine équipée est en option.



CERTIFICAT BF0129



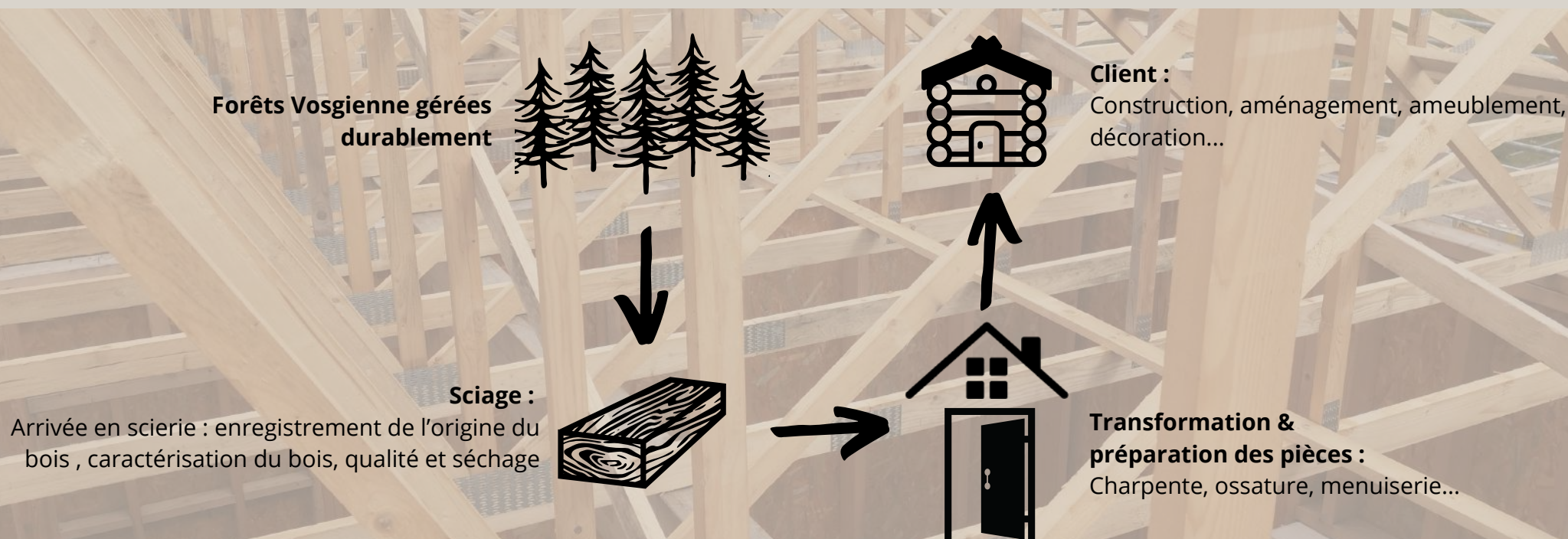
Zoom Technique

Choisissez une construction écologique grâce au bois. Les bâtiments en bois massif réduisent l'empreinte carbone jusqu'à -200 kg de CO₂ par m², et ceux en ossature bois jusqu'à -60 kg de CO₂ par m². Ressource renouvelable, le bois est à la fois solide, esthétique et performant. Il stocke le CO₂ même après transformation et offre une isolation thermique

et acoustique naturelle pour un confort optimal.

LCB vous offre des logements en ossature bois privilégie les relations de proximité avec nos partenaires régionaux de la filière bois garantissant un approvisionnement principalement issu du massif Vosgien . Sur nos chantiers, nous travaillons en circuit court avec des entreprises locales et qualifiées

UN MODÈLE EN CIRCUIT COURT



Profitez du PTZ

Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) est un dispositif mis en place par l'État pour aider les ménages à devenir propriétaires de leur résidence principale en finançant une partie de l'achat sans intérêts. À partir du 1^{er} avril 2025, le PTZ évolue pour faciliter l'accès à la propriété.

Désormais, il est accessible pour l'achat de logements neufs,

qu'il s'agisse d'appartements ou de maisons individuelles, sur l'ensemble du territoire français, sans distinction de zones géographiques. Cette extension du dispositif s'accompagne d'une revalorisation des plafonds de revenus, permettant à environ 6 millions de foyers supplémentaires d'en bénéficier.

L'équipe LCB se tient à votre disposition pour vous accompagner dans une simulation.

source : service-public.fr



Qui sommes-nous ?



Depuis 2010, Les Constructeurs du Bois conçoit et développe des projets immobiliers en bois d'envergure dans le Grand Est.

Son activité repose essentiellement sur quatre segments : les résidences seniors, les éco-quartiers, les maisons médicales, les micro-crèches.

Solidement implanté sur le territoire, les Constructeurs du Bois se démarque par son engagement à minimiser l'impact environnemental de ses réalisations, avec un accent particulier sur le bois biosourcé directement approvisionné des Vosges.

« S'intéresser aux projets à taille humaine, répondre à des besoins en habitation et en offre médicale dans des secteurs à faible densité de population... le tout en se concentrant exclusivement sur un marché local, c'est la mission que s'est donnée l'équipe des Constructeurs du Bois. »

Contactez nous :

03 29 68 52 12

immo@lesconstructionsdubois.fr

