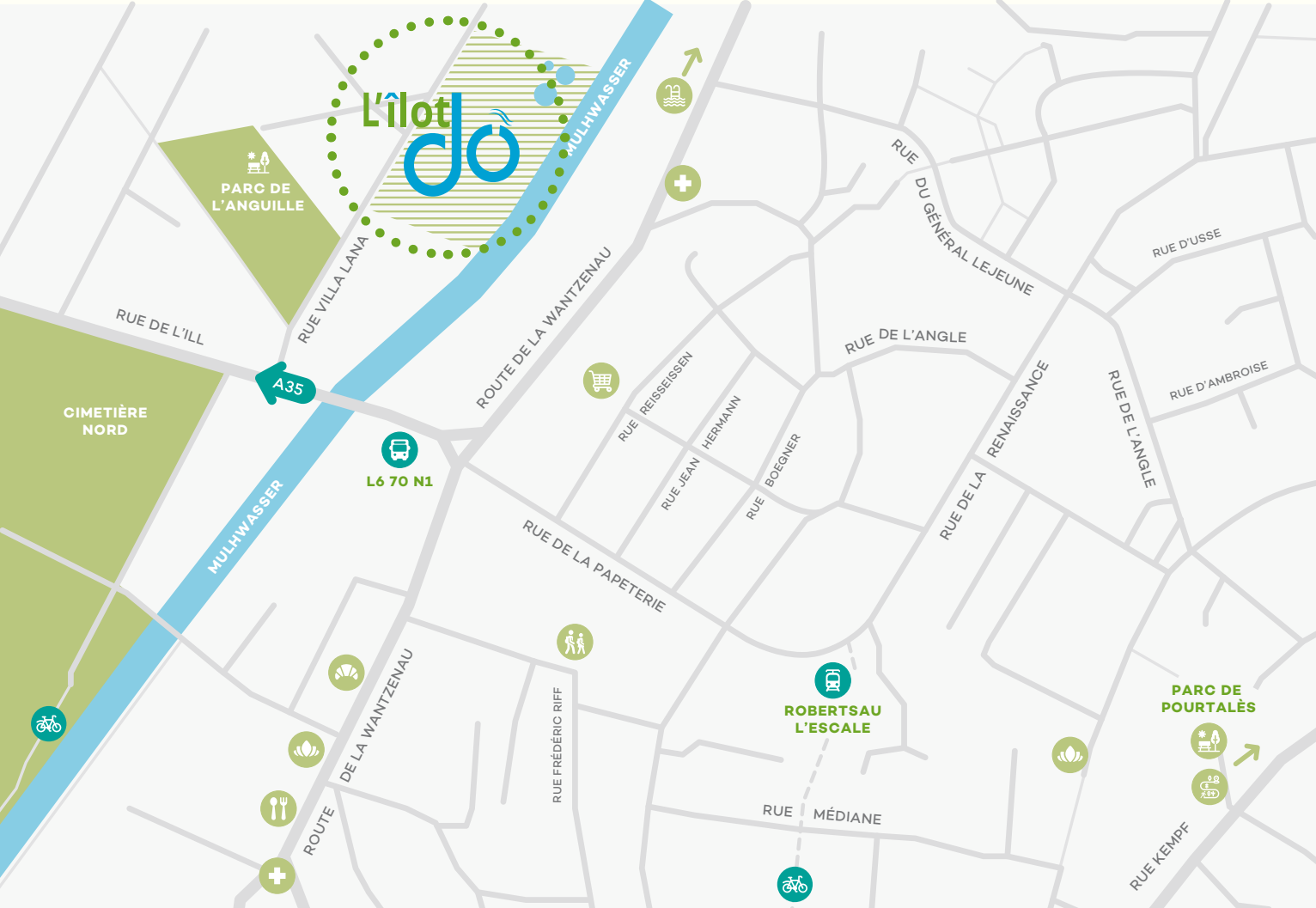




Au cœur de la Roberstau, cette adresse offre toutes les commodités de proximité.

Dans un rayon de 10 minutes à pied, une variété de commerces à portée de main pour vous faciliter la vie.

L'environnement arboré participe à tous les plaisirs : balades, footings, escapades à vélo... Avec ses nombreuses pistes cyclables, vous pourrez aisément vous déplacer et rejoindre le centre de Strasbourg.

Loisirs, sports, culture, établissements scolaires, mobilité douce ou accès rapide autoroutiers, toutes les exigences d'aujourd'hui sont réunies pour répondre à un art de vivre pluriel et ressourçant.



SERVICES DE PROXIMITÉ

- | | | | |
|-------------|------------------|----------------|----------------|
| ÉCOLE | RESTAURANT | PISCINE | PISTE CYCLABLE |
| SUPERMARCHÉ | PHARMACIE | PARC | BUS |
| BOULANGERIE | CENTRE BIEN-ÊTRE | PARCOURS SANTÉ | TRAM E |

cosma Janvier 2026 - Perspectives : K+ Architecture



CONTACT & INFORMATIONS
03 88 75 77 77 | 3 rue de Sarrelouis 67000 Strasbourg | www.edifipierre.fr



À quelques encablures du centre-ville de Strasbourg, le quartier prisé de la Robertsau est réputé pour son cadre de vie paisible.

L'Îlot d'Ö offre la quintessence d'une nouvelle adresse confidentielle, par ses appartements autour desquelles se dévoilent un cheminement paysager, des jardins privatifs, et des espaces naturels entre l'eau de la Muhlwasser et la végétation abondante du Parc de l'Anguille.



UNE ADRESSE UNIQUE

L'Îlot d'Ö est composé de deux élégantes résidences à taille humaine de trois niveaux avec attiques. Son trait architectural épuré a été conçu avec de larges terrasses au sud, permettant de profiter pleinement de la quiétude du paysage et de ses espaces naturels.

Ces résidences proposent un ensemble de 44 appartements du 2 au 5 pièces, au volume généreux et traversé de lumière naturelle offrant un maximum de bien-être. Ces appartements répondent aussi aux enjeux environnementaux majeurs afin de bénéficier d'une maîtrise des charges optimale.

Le tout confort d'une construction moderne valorisant son environnement naturel.

LES PRESTATIONS

- BALCONS, TERRASSES ET JARDINS
- ASCENSEURS DEPUIS LE SOUS-SOL
- PEINTURE LISSE MURS & PLAFONDS
- PARQUET CONTRE-COLLÉ
- WC SUSPENDUS
- VOLETS ÉLECTRIQUES POUR LES PORTES-FENÊTRES
- CHAUFFAGE AU SOL
- INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE EN TOITURE
- POMPE À CHALEUR AIR-EAU
- GARAGES EN SOUS-SOL
- RE 2020 SEUIL 2025



MOT DE L'ARCHITECTE

Au cœur de la Robertsau, le site de notre projet est un lieu chargé d'histoire. Ancienne papeterie emblématique, LANA a marqué l'identité industrielle du quartier pendant des décennies, avant de cesser son activité. Aujourd'hui, notre agence K+ Architecture collabore avec le maître d'ouvrage Edifpierre pour redonner vie à ce site d'exception.

Notre projet est né de la volonté de proposer un cadre de vie à la fois agréable et durable, sur un site atypique aux qualités environnementales remarquables.

Nous avons imaginé des appartements généreux et lumineux, ouverts sur la beauté du paysage environnant.

L'écriture architecturale du projet repose sur une volumétrie simple, animée par des terrasses au Sud en escalier qui assure à chaque logement une relation privilégiée avec le Canal du Muhlwasser, véritable ligne de respiration du paysage.

Le traitement paysager repose sur une composition fluide, fondée sur des lignes courbes et organiques qui structurent les jardins, les prairies fleuries et les cheminements. Cette approche permet de créer des espaces souples, qui accompagnent la topographie et valorisent les ambiances végétales. Les circulations deviennent ainsi des parcours naturels, qui se fondent naturellement dans le paysage.

K+Architecture