

L'UNIK

BÂTIMENT C

Chemin des Prairies · POISY

LIVRAISON 2027

L'UNIK

UNE ADRESSE ENTRE NATURE ET MONTAGNES



BÂTIMENT C

VIVRE POISY

Une résidence contemporaine dans un environnement résidentiel et verdoyant, avec des vues ouvertes sur les reliefs environnants. Le bâtiment C propose des appartements du T3 au duplex familial, tous prolongés par un espace extérieur.

- **RE 2020**
  Une conception actuelle et performante.
- **MENUISERIES BOIS**
  Double vitrage et volets roulants électriques.
- **CONFORT INTÉRIEUR**
  Carrelage dans les pièces de vie, parquet dans les chambres.
- **POMPE À CHALEUR**
  Chauffage et eau chaude sanitaire.
- **LIVRAISON**
  Prévue en 2027.

APPARTEMENT C101

L'UNIK · BÂTIMENT C



445 000 €

1 place de parking extérieure incluse

SURFACE HABITABLE

63,74 m²

CONFIGURATION

2 chambres

EXTÉRIEUR

Balcon 10,93 m²

L'ESSENTIEL

Un T3 lumineux aux volumes équilibrés, prolongé par un balcon agréable.

Livraison 2027

PLAN DE VENTE · C101

63,74 m² · 445 000 €

PLAN DE VENTE NOTAIRE



0 1 2m

Nota : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives.
Les dimensions libres, leséquipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

KP HABITAT

L'Unik

CHEMIN DES PRAIRIES 74330 POISY





N°	TYPE	NIVEAU
C101	T3	RDC haut

SURFACES HABITABLES

ENTREE	3,87
SEJOUR/CUISINE	24,63
CHAMBRE 1	11,44
CHAMBRE 2	10,39
SDD	3,55
WC	4,06
DGT.	5,80
TOTAL	**63,74**
Balcon	10,93

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

LÉGENDE

- F : Fenêtre
- PF : Porte-fenêtre
- BV : Baie vitrée
- FAV : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant électrique
- C.D. : Cloison démontable
- PL : Placard
- ... : Mobilier non fourni
- LV : Empl. lave-vaisselle
- LL : Empl. lave-linge
- CU : Empl. cuisinière & four
- REF : Empl. réfrigérateur
- Ch. : Chaudière individuelle
- : Sèche-serviettes
- TEL : Tableau électrique
- : Faux-plafond ou soffite

Indice :	1
Echelle :	1:60
Date d'édition :	15/12/2025

MIKADO ARCHITECTES

APPARTEMENT C102

L'UNIK · BÂTIMENT C



445 000 €

1 place de parking extérieure incluse

SURFACE HABITABLE

65,23 m²

CONFIGURATION

2 chambres

EXTÉRIEUR

Balcon 10,75 m²

L'ESSENTIEL

Un appartement confortable avec une belle pièce de vie et deux chambres bien proportionnées.

Livraison 2027

PLAN DE VENTE · C102

65,23 m² · 445 000 €

PLAN DE VENTE NOTAIRE



0 1 2m

Nota : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives.
Les dimensions libres, leséquipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

KP HABITAT

L'Unik

CHEMIN DES PRAIRIES 74330 POISY





N°	TYPE	NIVEAU
C102	T3	RDC haut

SURFACES HABITABLES

ENTREE	4,13
SEJOUR/CUISINE	26,22
CHAMBRE 1	12,95
CHAMBRE 2	11,28
SDB	4,14
WC	1,31
RGT.	1,50
DGT.	3,70
TOTAL	**65,23**
Balcon	10,75

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

LÉGENDE

- F : Fenêtre
- PF : Porte-fenêtre
- BV : Baie vitrée
- FA : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant électrique
- C.D. : Cloison démontable
- PL : Placard
- ... : Mobilier non fourni
- LV : Empl. lave-vaisselle
- LL : Empl. lave-linge
- CU : Empl. cuisinière & four
- REF. : Empl. réfrigérateur
- Ch. : Chaudière individuelle
- : Sèche-serviettes
- TEL : Tableau électrique
- : Faux-plafond ou soffite

Indice :	1
Echelle :	1:50
Date d'édition :	15/12/2025

MIKADO ARCHITECTES

APPARTEMENT C103

L'UNIK · BÂTIMENT C



450 000 €

1 place de parking extérieure incluse

SURFACE HABITABLE

65,01 m²

CONFIGURATION

2 chambres

EXTÉRIEUR

Balcon 17,85 m²

L'ESSENTIEL

Un T3 tourné vers l'extérieur, avec un généreux balcon pour profiter pleinement du cadre.

Livraison 2027

PLAN DE VENTE · C103

65,01 m² · 450 000 €

PLAN DE VENTE NOTAIRE



0 1 2m

Nota : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives.
Les dimensions libres, leséquipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

KP HABITAT

L'Unik

CHEMIN DES PRAIRIES 74330 POISY





N°	TYPE	NIVEAU
C103	T3	RDC haut

SURFACES HABITABLES

ENTREE	4,14
SEJOUR/CUISINE	24,48
CHAMBRE 1	12,04
CHAMBRE 2	10,90
SDD	3,55
WC	3,95
DGT.	5,95
TOTAL	**65,01**
Balcon	17,85

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

LÉGENDE

- F : Fenêtre
- PF : Porte-fenêtre
- BV : Baie vitrée
- FA : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant électrique
- C.D. : Cloison démontable
- PL : Placard
- : Mobilier non fourni
- LV : Empl. lave-vaisselle
- LL : Empl. lave-linge
- CU : Empl. cuisinière & four
- REF : Empl. réfrigérateur
- Ch. : Chaudière individuelle
- : Sèche-serviettes
- TEL : Tableau électrique
- : Faux-plafond ou soffite

Indice :	1
Echelle :	1:60
Date d'édition :	15/12/2025

MIKADO ARCHITECTES

APPARTEMENT C201

L'UNIK · BÂTIMENT C



665 000 €

2 places de parking extérieures incluses

SURFACE HABITABLE

101,44 m²

CONFIGURATION

4 chambres

EXTÉRIEUR

Balcon 11,89 m²

L'ESSENTIEL

Un duplex familial aux beaux volumes, pensé pour conjuguer espace, lumière et confort.

Livraison 2027

PLAN DE VENTE · C201

101,44 m² · 665 000 €



N°	TYPE	NIVEAU
C201	T5	RDC haut

SURFACES HABITABLES

ENTREE	3,82	SDD	3,89
SEJOUR/CUISINE	33,68	WC	2,79
CHAMBRE 1	12,41	DGT. Étage	5,51
CHAMBRE 2	10,01	DGT.	3,68
CHAMBRE 3	10,03	**TOTAL**	**101,44**
CHAMBRE 4	11,33	Surface <1,80m	10,79
		Balcon	11,89

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

LÉGENDE

- F : Fenêtre
- PF : Porte-fenêtre
- BV : Baie vitrée
- FA : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant électrique
- C.D. : Cloison démontable
- PL : Placard
- : Mobilier non fourni
- LV : Empl. lave-vaisselle
- LL : Empl. lave-linge
- CU : Empl. cuisinière & four
- REF : Empl. réfrigérateur
- Ch. : Chaudière individuelle
- : Sèche-serviettes
- TEL : Tableau électrique
- : Faux-plafond ou soffite

Indice :	1
Echelle :	1:60
Date d'édition :	15/12/2025

MIKADO ARCHITECTES

Plan non contractuel · Se reporter au plan de vente signé pour les cotes définitives.

APPARTEMENT C202

L'UNIK · BÂTIMENT C



645 000 €

2 places de parking extérieures incluses

SURFACE HABITABLE

96,46 m²

CONFIGURATION

3 chambres

EXTÉRIEUR

Balcon 11,69 m²

L'ESSENTIEL

Un duplex élégant et fonctionnel, avec une vaste pièce de vie et trois chambres.

Livraison 2027

PLAN DE VENTE · C202

96,46 m² · 645 000 €



Plan non contractuel · Se reporter au plan de vente signé pour les cotes définitives.

APPARTEMENT C203

L'UNIK · BÂTIMENT C



655 000 €

2 places de parking extérieures incluses

SURFACE HABITABLE

97,25 m²

CONFIGURATION

3 chambres

EXTÉRIEUR

Balcon 11,96 m²

L'ESSENTIEL

Un duplex contemporain, chaleureux et ouvert sur les reliefs environnants.

Livraison 2027

PLAN DE VENTE · C203

97,25 m² · 655 000 €



PLAN DE MASSE

L'UNIK · CHEMIN DES PRAIRIES · POISY



Implantation générale du programme - document commercial non contractuel.