

**SAINT MANVIEU NORREY**  
Calvados  
Rue des Mésanges  
*"Les Jardins de la Mue 2"*  
Opération d'aménagement réalisée par : B

PLAN DE COMMERCIALISATION | Lot n°209

**CABINET LANDRY**  
**Conseils, Etudes, Réalisations Techniques en Aménagement Urbain**  
 SCP de GEOMETRES - EXPERTS  
 12 rue du Général Leclerc  
 14 550 BLAINVILLE SUR ORNE (CAEN)

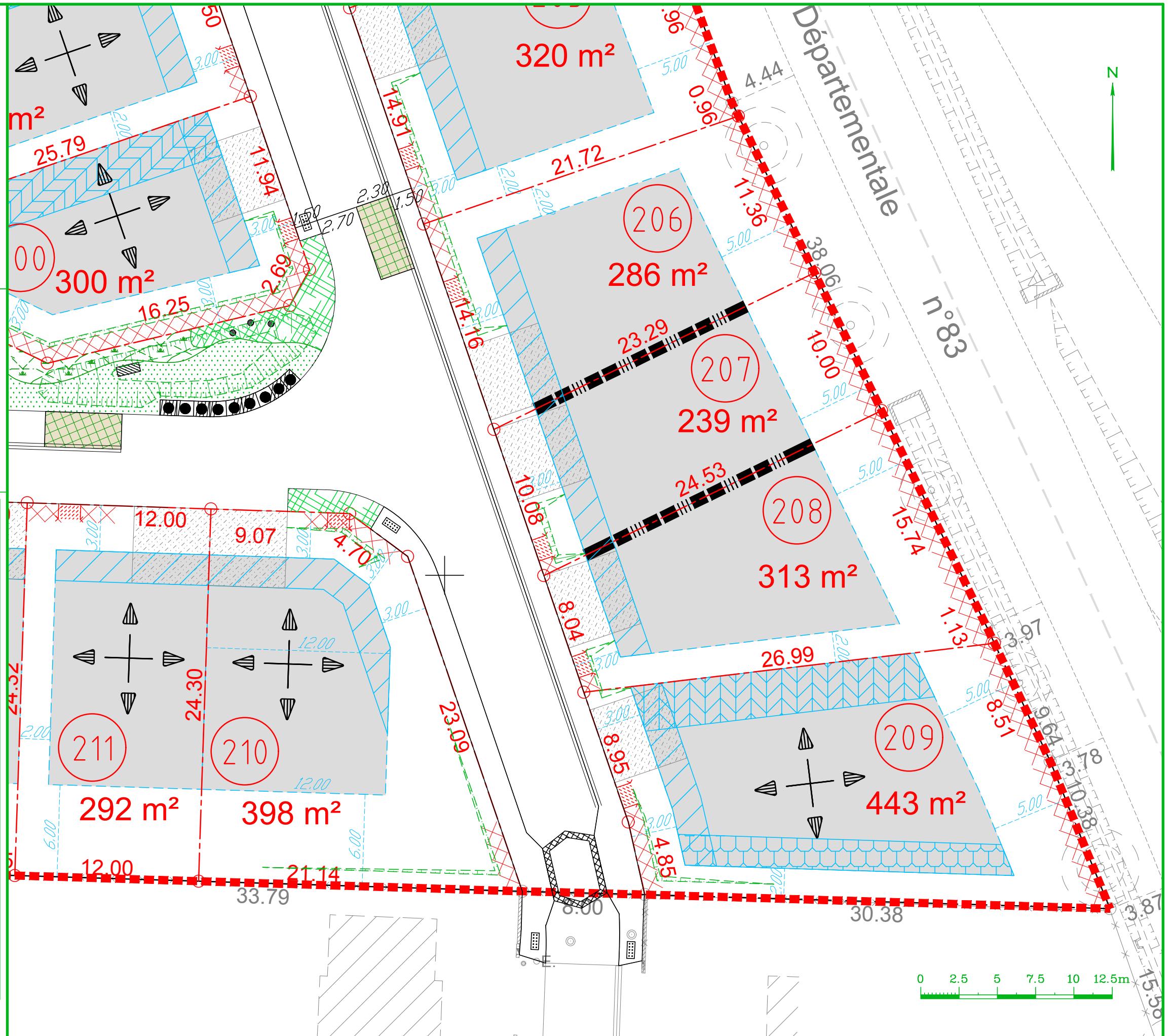
Echelle: 1/250 Réf: 21/048\_05 Crée le: 17/04/25-EL Mod.

## Localisation du lot



LEGENDE		
		Périmètre du lotissement
Implantation		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés sous réserve des règles définies au P.L.U et au présent règlement de lotissement.
		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés en retrait de l'alignement avec condition d'accès.
		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés jusqu'en limite séparative avec condition de hauteur.
		Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés avec condition de hauteur et d'ouverture sur façade.
		Recul minimal par rapport aux limites séparatives et par rapport aux alignements des voies et espaces libres.
		Orientation obligatoire du faîtage principal
		Obligation d'implanter en limite séparative
Accès et Stationnement		Zone d'accès interdit pour les véhicules
		Localisation indicative des talus
		Zone préférentielle pour l'accès des véhicules et le stationnement privatif non clos
		Emplacement prévisionnel de place de stationnement public
Plantations et espaces libres		Localisation théorique des zones de plantations
		Localisation théorique du mobilier urbain (hôtel à insecte, nichoir...)
Réseaux		Localisation théorique des branchements aux réseaux, Accès interdit à ce niveau
		Localisation du point de regroupement pour collecte des ordures ménagères

Système de coordonnées RGF 93 CC49 zone 8 approximatif obtenu par rattachement GPS avec Nord Lambert indicatif.



Extrait du plan de commercialisation se reporter au plan d'ensemble.  
Se reporter aux documents approuvés opposable du dossier de permis d'aménagement.