

SAINT MANVIEU NORREY

Calvados

Rue des Mésanges

"Les Jardins de la Mue 2"

Opération d'aménagement réalisée par : BP3

PLAN DE COMMERCIALISATION

Lot n°209

CABINET LANDRY

Conseils, Etudes, Réalisations Techniques en Aménagement Urbain

SCP de GEOMETRES - EXPERTS 12 rue du Général Leclerc 14 550 BLAINVILLE SUR ORNE (CAEN)

www.cabinet-landry.fr accueil@cabinet-landry.fr Tél : 02 - 31 - 95 - 10 - 00

CAPITAL: 200 000 Euros OGE 99002 - NAF 7112A RCS CAEN 422 421 123

Echelle: 1/250

Réf: 21/048_05

Crée le:17/04/25-EL

Mod. le:

Localisation du lot
(Sans échelle)

LEGENDE	
	<div><div></div><div>Périmètre du lotissement</div></div>
Implantation	<div><div></div><div>Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés, sous réserve des règles définies au P.L.U et au présent règlement de lotissement.</div></div>
	<div><div></div><div>Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés en retrait de l'alignement avec condition d'accès.</div></div>
	<div><div></div><div>Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés jusqu'en limite séparative avec condition de hauteur.</div></div>
	<div><div></div><div>Zone constructible dans laquelle les bâtiments pourront être implantés avec condition de hauteur et d'ouverture sur façade.</div></div>
	<div><div></div><div>Recul minimal par rapport aux limites séparatives et par rapport aux alignements des voies et espaces libres.</div></div>
Accès et Stationnement	<div><div></div><div>Orientation obligatoire du faîtage principal</div></div>
	<div><div></div><div>Obligation d'implanter en limite séparative</div></div>
	<div><div></div><div>Zone d'accès interdit pour les véhicules</div></div>
Plantations et espaces libres	<div><div></div><div>Localisation indicative des talus</div></div>
	<div><div></div><div>Zone préférentielle pour l'accès des véhicules et le stationnement privatif non clos</div></div>
	<div><div></div><div>Emplacement prévisionnel de place de stationnement public</div></div>
Réseaux	<div><div></div><div>Localisation théorique des zones de plantations</div></div>
	<div><div></div><div>Localisation théorique du mobilier urbain (hôtel à insecte, nichoir...)</div></div>
Réseaux	<div><div></div><div>Localisation théorique des branchements aux réseaux, Accès interdit à ce niveau</div></div>
	<div><div></div><div>Localisation du point de regroupement pour collecte des ordures ménagères</div></div>

SE REPORTER AU REGLEMENT DU LOTISSEMENT

Avertissement: Les cotes et les superficies sont indiquées sous réserve du contrôle après bornage des lots (se reporter au certificat de bornage)

Système de coordonnées RGF 93 CC49 zone 8 approximatif obtenu par rattachement GPS avec Nord Lambert indicatif.

Extrait du plan de commercialisation se reporter au plan d'ensemble.
Se reporter aux documents approuvés opposable du dossier de permis d'aménager