



Prenez la vie côté confort, à Paray-le-Monial !

 **Côté Canal : de grands volumes à vivre,
des vues exceptionnelles sur le canal et sur la ville**



Côté Canal est une résidence close et sécurisée qui présente une architecture contemporaine, élégante et sobre, parfaitement intégrée dans le style de Paray-le-Monial. Elle est conçue à taille humaine et résolument tournée vers le bien-vivre.

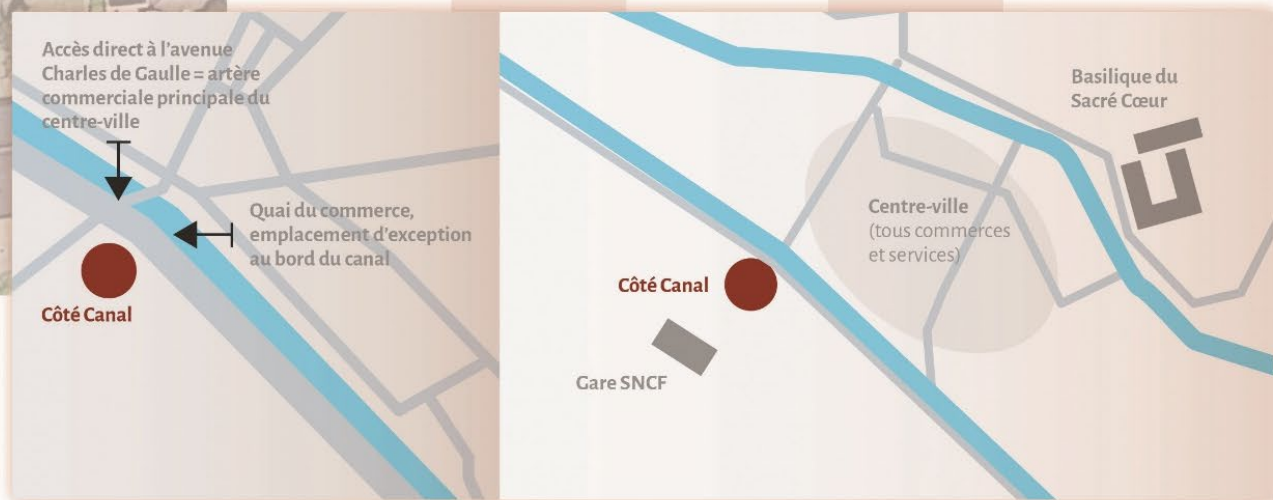
Elle sera composée de 23 logements allant du T2 au T5 aux surfaces très généreuses - rares dans l'immobilier neuf ! - avec garages ou parkings. Tous les logements bénéficieront d'un espace de vie supplémentaire : un jardin, un balcon ou même une terrasse panoramique jusqu'à 72m² pour allier qualité de vie intérieure et extérieure.

Sa localisation au cœur de Paray-le-Monial, offrant des vues exceptionnelles sur la ville et le canal, avec une connexion directe avec l'avenue Charles de Gaulle - principale artère commerçante - en fait un bien d'exception.

 **Efficacité énergétique, performance et bien-être :**
tous les bienfaits d'un logement neuf !



- Espace extérieur pour tous les appartements dont certains avec jardin
- RE 2020
- Garages, parkings, ascenseur
- Vitrages performants pour un confort été comme hiver
- Appartements livrés clé-en-main : toutes finitions sols, murs et plafonds
- Chaudière individuelle gaz à condensation





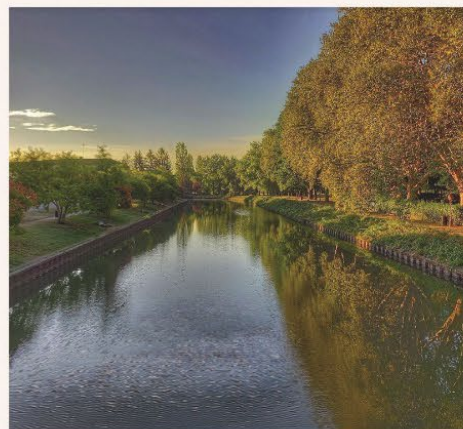
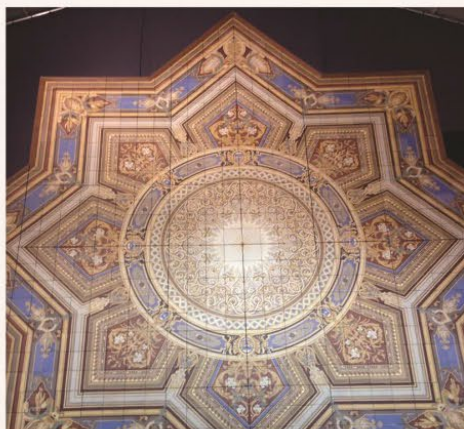
Côté Canal, une prestigieuse signature locale par le cabinet A DEUX architectes

« Pour cette résidence Côté Canal, nous nous sommes attachés à imaginer une architecture qui rende hommage au patrimoine historique de Paray-le-Monial avec par exemple la teinte « acier corten » donnée aux balcons et qui se retrouve sur de nombreux éléments de la cité - tout en restant moderne & fonctionnelle. »

Mathieu BIBERON - *Architecte*



A vous le charme historique, touristique et le dynamisme de Paray-le-Monial !



Infos | Réservations

Tél. : 03.85.46.16.63 | 06.27.36.42.46

www.habitat-bourgogne.com

Coop
Habitat
Bourgogne

Militant de l'habitat de qualité.

PROCIVIS
BOURGOGNE SUD • ALLIER

Une réalisation
SCCV COTE CANAL

