



ARBORETUM

TERRAINS  
ÉCO-VIABILISÉS

LIVRAISON ÉTÉ 2023

# Habiter à Volmerange-les-Mines

à la frontière du Luxembourg



## DANS UN CADRE NATUREL

Situé dans un cadre naturel de qualité, le lotissement Arboretum se trouve en bordure de promontoire naturel qui permet des percées visuelles et des perspectives dégagées pour les futures constructions.

Ce positionnement à flanc de coteau ainsi que sur les pelouses calcaires de Volmerange-les-Mines permet de s'affranchir de modèles architecturaux classiques et de proposer des modèles de maisons s'intégrant parfaitement à la topographie des lieux.

[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)

 **Sodevam**  
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

# ARBORETUM

VOLMERANGE-LES-MINES



\* Document non contractuel

## UN QUARTIER À TAILLE HUMAINE

L'Arboretum accueille 33 parcelles de 450 à 770m<sup>2</sup> viabilisées et 1 macro-lot destiné à de l'habitat collectif. Des partenariats avec des constructeurs ont été développés pour pouvoir proposer aux futurs acquéreurs des solutions adaptées et optimisées pour les projets de construction individuelle.

Chaque parcelle ménage à la construction un espace extérieur et offre une orientation propice à un ensoleillement optimal. Afin de préserver l'identité du lieu, les aménagements paysagers feront l'objet d'une attention toute particulière, fruit d'une réflexion et d'un travail mené par un paysagiste dédié à l'opération.

Les parcelles bénéficieront également d'ouvrages réalisés directement par la Sodevam, tels que des bassins de rétention, des merlons paysagers et un chemin dédié aux mobilités douces au cœur de l'Arboretum existant.



## UNE SITUATION ATTRACTIVE

Le quartier bénéficie d'une situation tout à fait exceptionnelle, à la frontière du Luxembourg et à quelques pas de la halte ferroviaire, gérée par les trains CFL desservant plusieurs villes luxembourgeoises.

Les routes départementales permettent une liaison directe avec le pays frontalier et l'A31 en moins de 5 minutes.

Commercialisation

**03 87 660 777**

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)

 **Sodevam**  
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN