



**Cadence**  
DEAUVILLE

---

*Signature*  
by Terralia Immobilier



# Avant propos

Nous sommes très fiers de réaliser une résidence haut de gamme à **Deauville**. Étant moi-même résident Deauvillais et passionné par les chevaux, **Cadence** offre l'opportunité d'avoir une vue à 360° sur la ville et son hippodrome. Cette démarche s'inscrit dans la continuité de notre politique de **développement sur la Côte Fleurie** : *« des résidences à taille humaine, qualitatives, sécurisées qui respectent l'architecture locale et l'environnement dans lequel elles sont construites. »*

L'emplacement privilégié de la résidence **Cadence** favorise une vie citadine, à moins de 300 mètres à pied de la place Morny et de ses commodités.

Cette résidence permet également de lancer **Signature**, notre nouvelle marque haut de gamme. Ainsi nous optons pour des appartements de grande surface, qualitatifs, où le confort de vie est au centre de nos préoccupations. C'est dans cette optique que nous avons souhaité rendre nos logements entièrement personnalisables.

*Nous avons hâte de commencer les travaux et souhaitons sincèrement réaliser une résidence qui satisfera nos clients.*

**Olivier MARTZEL**

Président du groupe Terralia Immobilier

- ① Port de plaisance
- ② Place Morny
- ③ Hippodrome Deauville La-Touques
- ④ Hippodrome Deauville-Clairefontaine
- ⑤ Stade du Commandant Hébert
- ⑥ Casino Barrière
- ⑦ Bassin des Yachts
- ⑧ Thalasso SPA
- ⑨ Les Planches
- ⑩ Centre International de Deauville
- ⑪ Hôtel Barrière Le Royal
- ⑫ Hôtel Barrière Le Normandy
- ⑬ Quartier de la Presqu'île
- ⑭ Hôtel de ville
- ⑮ Plage
- ⑯ Gare SNCF
- ⑰ Courts de tennis
- ⑱ Les Franciscaines
- ⑲ Marché couvert



# Deauville, joyaux de la Côte Fleurie

Ville de prestige depuis les années 1800, **Deauville** est une station balnéaire connue pour son hôtellerie de luxe, sa gastronomie, son casino, ses parcours de golf, son Festival du Cinéma Américain mais aussi et surtout pour ses hippodromes et ses **courses de chevaux**.

Choisissez **Deauville**, véritable fleuron de la Côte Fleurie et installez-vous à **seulement 2 heures de la capitale**. La ville dispose d'un patrimoine architectural unique reconnaissable par ses demeures de **style Belle Époque** et ses nombreuses villas à colombages.

**Deauville** est aussi une **ville sportive** (*golf, tennis, équitation*), chic et élégante, d'envergure internationale. Profitez du port de plaisance, de nombreuses boutiques en centre-ville, des espaces culturels (*Les Franciscaïnes*), d'une **grande plage** de sable bordée par **Les Planches** et ses cabines, célèbre promenade datant des années 1920 et de nombreux lieux propices à la relaxation.

À **Paris** à 2 heures

📍 **Honfleur** à 40 minutes

✈️ **Aéroport** à 12 minutes

# Au cœur d'une cité balnéaire

Symbole de l'élégance du littoral normand, **Deauville** offre un front de mer séduisant, notamment avec sa **superbe plage de sable**, ses cabines de plage, ses **parasols multicolores** et son centre de **thalassothérapie**.

Point de départ de nombreuses régates, la station normande attire également les amateurs de **sports nautiques** (*char à voile, planche à voile, catamaran, kite surf*).

Le golf est également très présent à **Deauville**. Le **Golf Barrière Deauville** est reconnu comme l'un des plus beaux parcours de France. Chaque année, le **Lacoste Ladies Open de France** y est organisé.

À 5 minutes de là, **L'Amirauté Golf** est un véritable musée de plein air avec ses greens jalonnés d'étangs et de monumentales sculptures contemporaines.



# La passion hippique

**Ici, le cheval est roi !** L'équitation et les courses de chevaux attirent les passionnés du monde entier. Cette ferveur crée une atmosphère unique qui participe pleinement à l'identité de la ville.

Parmi les grands événements équestres de **Deauville**, la célèbre **vente aux enchères de Yearlings** ou encore **l'International Polo Club** qui accueillent les plus grands professionnels européens et argentins.



# Des lieux de prestige juste à côté de chez vous

Situé face à l'**Hôtel Barrière Le Royal**, à quelques pas du célèbre **Hôtel Barrière Le Normandy** et des plages de **Deauville**, le **Casino** est une institution de la ville. Il séduit une clientèle internationale dans une ambiance vivante et décontractée qui fait écho à la convivialité légendaire de la cité balnéaire.



Hôtel Barrière Le Royal



Hôtel Barrière Le Normandy



Casino de Deauville



**Patrimoine**



**Randonnée**



**Équitation**



**Plage**



**Activités nautiques**



**Golf**



**Spectacles**



**Bien Être**



**Gastronomie**



**Nature**



**Loisirs**



**Prestige**

# Un agenda varié

■ Le **Palais des Congrès** accueille chaque année le **Festival du Cinéma Américain**, un événement international qui voit passer de nombreuses célébrités du 7<sup>ème</sup> Art.

■ **Août Musical** permet à de nombreux musiciens d'exprimer leurs talents dans les lieux emblématiques de la ville (*théâtre du Casino, Franciscaines*).

■ **Barrière Deauville Polo Cup**, un événement d'envergure internationale.

■ **Longines Deauville Classic**, une épreuve internationale de saut d'obstacles.

■ **Le Lacoste Ladies Open de France** réunit l'élite du golf européen féminin.

■ **Courses hippiques** tout au long de l'année.



# Cadence, une résidence d'exception pour un emplacement d'exception

**Cadence** est une villa de prestige, dessinée dans le respect de l'architecture de **Deauville**. À seulement 300 mètres de la célèbre **place Morny**, la résidence est située rue de l'Avenir, à proximité de la gare, du **nouveau quartier de la Presqu'île**, du port de plaisance et de **l'hippodrome de Deauville-La Touques**. Elle compte **13 appartements** spacieux et bien équipés. Chaque lot dispose d'un accès extérieur avec des **jardins privatifs** pour les appartements du rez-de-chaussée, des terrasses et de **grands rooftop avec vue** sur l'hippodrome et toute la ville pour les attiques.





Cadence  
Façade côté rue



« Notre cabinet, spécialisé dans **l'architecture locale**, a accompagné **Terralia Immobilier** pour réaliser un projet alliant une conception moderne à l'élégance intemporelle de l'architecture Deauvillaise. »

**ALB ARCHITECTES & associés**

Cadence  
Séjour du Lot A04



# Une Résidence sur-mesure

Le soin apporté à la réalisation des **parties communes** participe au cachet de nos réalisations. Pendant la phase de construction, participez pleinement à **l'aménagement intérieur** de votre futur logement ; choisissez les couleurs, les matériaux, **la cuisine**, les faïences et les revêtements de sol.

- **Jardins privés** pour tous les appartements situés en rez-de-chaussée
- **Grands toits-terrasses** pour les attiques
- **Ascenseur à voitures**
- Baies coulissantes, **volets roulants électriques** et système domotique
- Appartements de **grande superficie**
- **Grands Attiques** avec vue panoramique sur l'hippodrome
- **Matériaux de qualité** : *briques, faïences et toiture en ardoise*
- **Résidence sécurisée** : *interphone vidéo, système d'éclairage par détecteur de mouvements*
- **Résidence intimiste** de seulement 13 appartements
- Aménagement intérieur **100% personnalisable**
- **Appartements traversants** pour plus de lumière



**Cadence**  
Vue réelle des appartements en attique



# Signature

by Terralia Immobilier



**ARTEFACT**  
Architecture - Urbanisme

**Amundi**  
ASSET MANAGEMENT



  
**CAISSE**  
D'ÉPARGNE

  
Crédit Mutuel

  
ANNÉE-HOINVILLE  
Immobilier  
DEPUIS 1990

# Signature, l'offre Haut de Gamme de Terralia Immobilier

**Terralia Immobilier** est un acteur de l'aménagement du territoire en Lorraine et en **Normandie**. Le Groupe permet aux communes de valoriser leur foncier, développer de nouveaux quartiers et de nouveaux équipements. **Terralia Immobilier** accompagne également les particuliers dans **l'acquisition d'un terrain** ou d'un **bien immobilier** : *recherche, étude, financement et suivi du chantier.*

En 2023, **Terralia Immobilier** crée **Signature**, une marque dédiée à **l'immobilier Haut de Gamme** qui

propose des terrains à bâtir exceptionnels et des **résidences neuves ou rénovées** de standing.

**Terralia Normandie** souhaite collaborer avec des partenaires locaux. Ainsi, **Cadence** est un projet dessiné par le cabinet d'architecture **Deauvillais ALB** et suivi en phase chantier par **Artefact**. La commercialisation est assurée par notre partenaire, l'agence immobilière **Année-Hoinville**, présente à Deauville depuis 5 générations.

Commercialisateur



**Année-Hoinville Immobilier**  
11, place Morny  
14800 Deauville

**02.31.87.90.13**  
**07.88.56.63.23**



**Terralia Normandie**  
41, rue de la Libération  
27210 Beuzeville

**02.32.206.351**



**Cadence**  
DEAUVILLE