



SENNES DE LAC

AIX-LES-BAINS



ARMANET
& ASSOCIÉ

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE AU BORD DU LAC

CONFORT & PROXIMITÉ

Composée de seulement **7 logements du T3 au T4**, la résidence **SENNES DE LAC** de haut standing, est idéalement située à proximité du lac et du centre-ville d'Aix-les-Bains.

Ses appartements confortables disposent de pièces de vie spacieuses et lumineuses grâce à de larges baies vitrées et d'orientations sud et ouest.

Les séjours se prolongent sur de généreuses terrasses partiellement ombragées et closes permettant de partager des moments de convivialité en toute intimité tout en profitant des vues sur les paysages lointains.



LES PRESTATIONS

- ❖ Double isolation
- ❖ Plancher chauffant / rafraîchissement sur PAC
- ❖ Ascenseur
- ❖ Accès sécurisé par visiophone
- ❖ Menuiseries extérieures en aluminium avec de larges baies vitrées
- ❖ Volets roulants en aluminium avec centralisation
- ❖ Carrelages de grandes dimensions
- ❖ Salle de bains faïencée
- ❖ Parquet contrecollé dans les chambres
- ❖ Meuble de salle de bains avec miroir
- ❖ Caves / Cellier
- ❖ Parkings couverts privés



Illustration 3D non contractuelle.

LES DISTANCES

❖ Lac	5 min		
❖ Commerces	5 min		
❖ Centre-ville	15 min		
❖ Gare	15 min		
❖ Chambéry		15 min	15 min
❖ Annecy		25 min	30 min
❖ Lyon		55 min	1h20
❖ Paris		-	3h (direct)



ARMANET
& ASSOCIÉ

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

En tant que promoteur local implanté depuis plus de 20 ans, nous proposons des programmes immobiliers neufs sur le sillon alpin.

Grâce à notre connaissance éprouvée de la région, de ses départements, de ses communes, petites, moyennes ou plus étendues, nous sommes en mesure de vous orienter vers la sélection la plus pertinente et adaptée de lieux potentiels pour le choix de votre future habitation.

**CONTACTEZ-NOUS
POUR EN SAVOIR PLUS**

BUREAU DE VENTE

Immeuble Oppidum
351 av. des Massettes,
73190 Challes-les-Eaux

06 20 46 94 90
04 79 35 80 30

adv@armanet-promotion.fr
www.armanet-promotion.fr