

Département du FINISTERE

Ville de Landivisiau

Allee du Canik

Maitre d'ouvrage

SARL GUILLERM AMENAGEMENT

Le Gueven

29 430 PLOUVORN

Bureau d'études

ING

15, rue Iacques Du Belley

29 400 LANDIVISIAU

Tel : 02 96 35 42 87

Email : ing.concept@wanadoo.fr

Architecture

M

MONGKHOUN

34, rue Jean-Baptiste

22 300 LANNION

Tel : 02 96 35 73 93

OPERATION :

LOTISSEMENT PRIVE

" LE HAMEAU DU CANIK "

PLAN DE COMPOSITION

- PA 4 -

Echelle : 1/200^{ème}

MODIFICATIF n°1

Cachet - Signature

Date : 15.07.2025

Modifications

le 26.05.2025

Remarques :

implantation des accès lots n°5, 6, 15 et 16

Zone constructible sur les lots n°9, 7, 6, 14, 15, 16, 19 et 20

N° de dossier : devis 2025_0033

LEGENDE

Borne OGE

Piquet

Limite des lots

Accès des Lots figés

Zone constructible de l'habitation principale

Bande d'accroche des façades des habitations à raison d'un minimum de 2/3 de la longueur de la façade implantée dans cette zone

Talus arboré existant à conserver

Enrobé Noir BBSG 0/10 à 130 kg/m²

Enrobé Noir BBSG 0/6 à 120 kg/m²

Sable

Espace vert engazonné

Murets techniques

Lot n°1	370 m²
Lot n°2	370 m²
Lot n°3	371 m²
Lot n°4	371 m²
Lot n°5	389 m²
Lot n°6	459 m²
Lot n°7	420 m²
Lot n°8	337 m²
Lot n°9	310 m²
Lot n°10	289 m²
Lot n°11	272 m²
Lot n°12	373 m²
Lot n°13	384 m²
Lot n°14	384 m²
Lot n°15	374 m²
Lot n°16	366 m²
Lot n°17	353 m²
Lot n°18	354 m²
Lot n°19	360 m²
Lot n°20	370 m²

Surface totale des lots	7 276 m²
Voirie, stationnement, espace vert	1 722 m²
SURFACE TOTALE	8 998 m²

NB : Les surfaces sont approximatives. Elles seront définitives à l'issue du bornage.

The plan shows a residential development with 20 lots, each with its area and access point. The lots are arranged in a grid-like fashion, with some larger lots (e.g., Lot 6, Lot 7, Lot 15) and smaller ones (e.g., Lot 1, Lot 2, Lot 3). The roads include 'Boulevard de la République', 'Rue Raymond Poulidor', 'Rue Jacques Anquetil', 'Rue Louise Bobel', and 'Allee du Canik Ar Haro'. A 'zone de gestion des eaux pluviales' is shown in the upper left, and a 'Talus arboré existant à conserver' is indicated in the lower left. The plan also shows existing buildings, trees, and a fire hydrant. A scale bar (0m to 50m) and a north arrow are provided.