

Nancy L'Auxonne 2025

DU 2 AU 4 PIECES
À partir de 247 500€



LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS

Contactez nous
03 29 68 52 12

immo@lesconstructeursdubois.fr



Livraison
2026

Pour y habiter

Eligible au prêt à taux 0%*

Investir

Dispositif Pinel jusqu'au
31/12/2024 *

**Dispositifs soumis à des conditions d'éligibilité*

Nancy

L'Auxonne 2025



Gare de Nancy / 17 min
Arrêt de bus / 3 min
Place Stanislas / 23 min



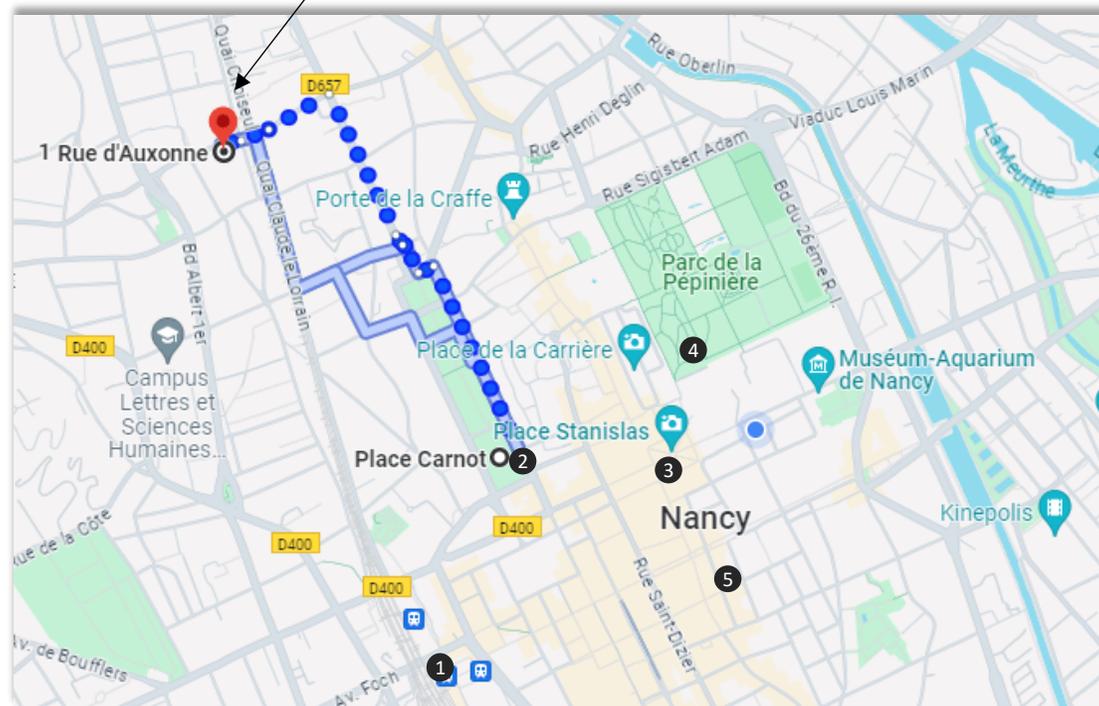
Gare de Nancy / 7 min
Parc de la pépinière / 7 min



A31 / 3 min
Gare de Nancy / 5 min

Idéalement situé à Nancy (54), cet immeuble offre un emplacement privilégié à proximité des principaux points stratégiques de la ville. À quelques minutes de la **gare SNCF**, des **commerces du centre-ville** et de l'**autoroute A31**, vous profiterez d'une accessibilité optimale. Découvrez également le charme du **Vieux Nancy** et de son centre-ville avec la **Place Stanislas**, le **Parc de la Pépinière** et la **Place Carnot**.

L'Auxonne 2025

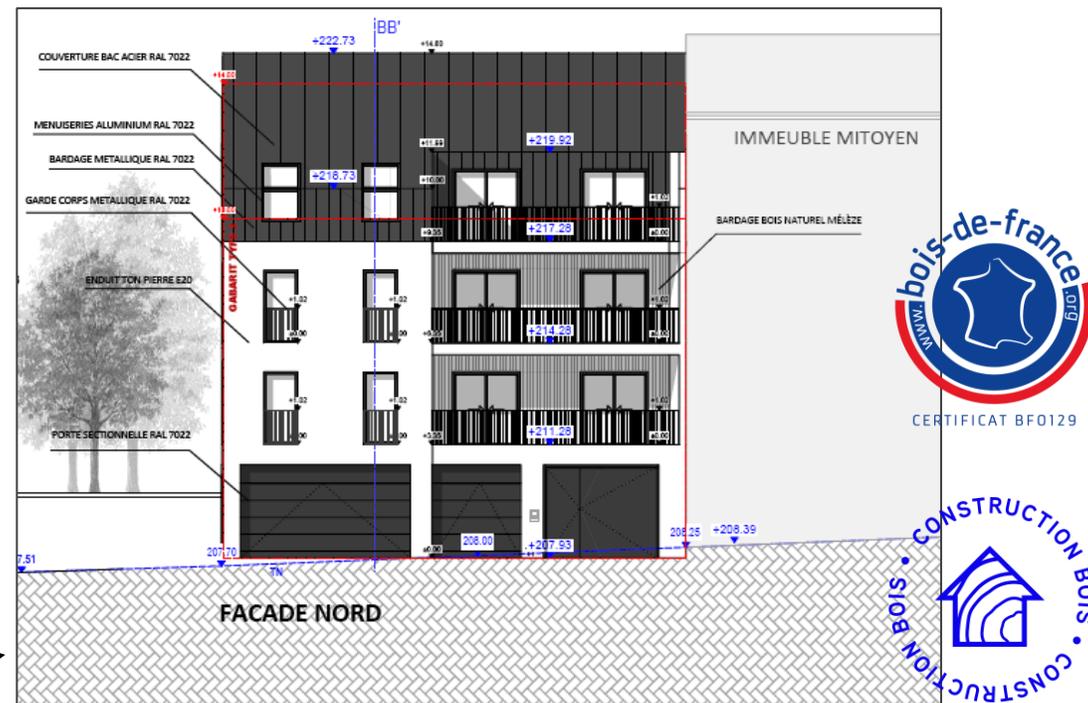
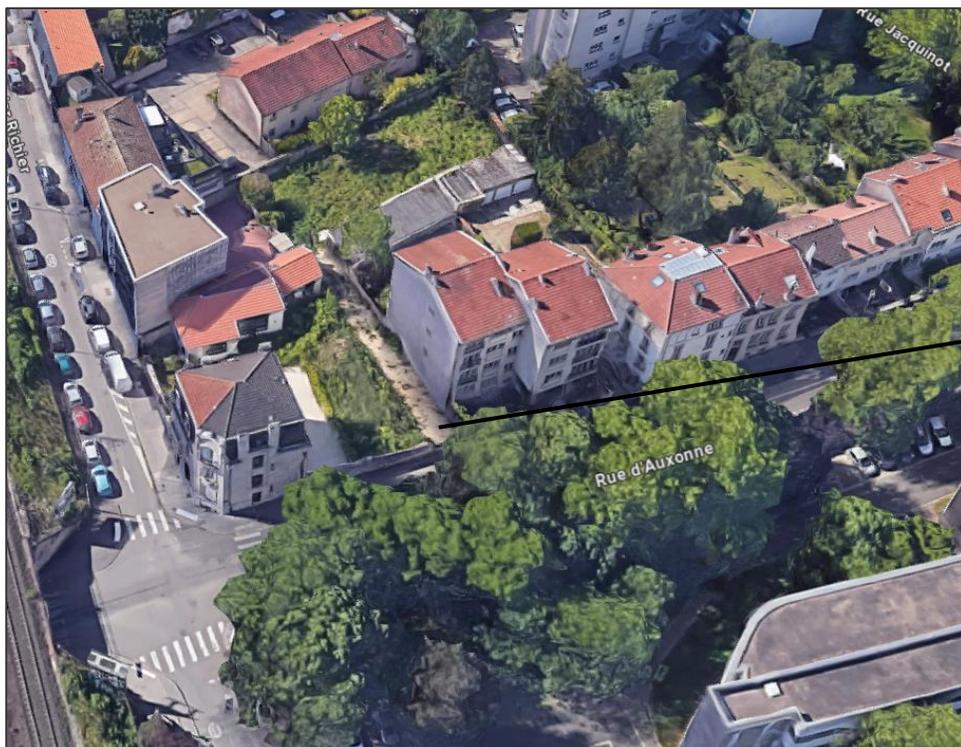


- 1 Gare SNCF & Gare routière de Nancy
- 2 Place Carnot
- 3 Place Stanislas
- 4 Parc de la Pépinière
- 5 Centre commercial Saint Sébastien



3. La résidence

L'Auxonne 2025 est situé dans un quartier résidentiel proche du centre-ville et de ses commodités, en façade d'un parc arboré. Le programme est bien orienté et constitue un choix idéal pour y habiter ou y investir.



CERTIFICAT BF0129



La réalisation en structure bois (MOB) issu principalement de forêts vosgiennes et l'isolation renforcée en laine de bois, vous permettront de réduire durablement les coûts énergétiques de votre logement, tout en vivant dans un bâtiment bas carbone.

3. Les logements

Cet immeuble se compose de 5 logements répartis sur 3 étages, avec des stationnements et des garages intérieurs privés et sécurisés. Cette résidence moderne et durable vous offre des appartements allant du T2 au T4, de 63 m² à 102 m², alliant pour chaque appartement une ouverture sur l'extérieur avec balcon ou terrasse d'une surface généreuse.

Le 3^{ème} étage propose un T4 traversant avec une double terrasse.

C'est le moment d'acheter !

Pour y habiter
OU
investir

Eligible au prêt à taux 0%*

Dispositif Pinel jusqu'au 31/12/2024 *



PARKING



ASCENSEUR

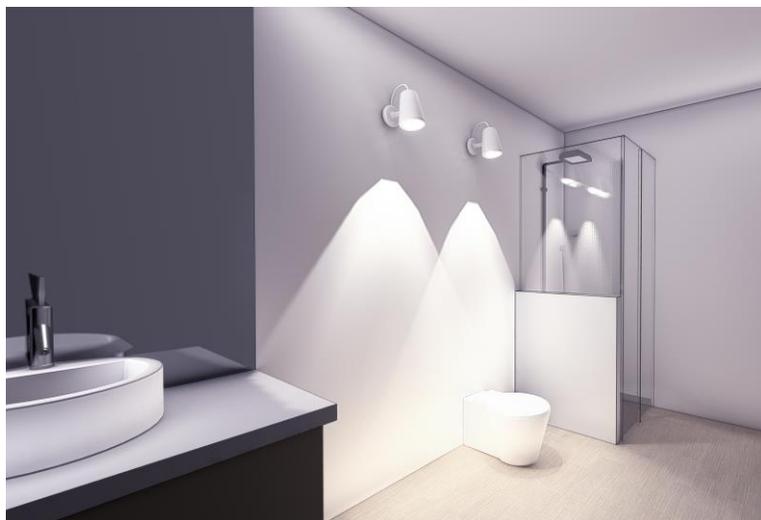


INTERPHONE



BALCON

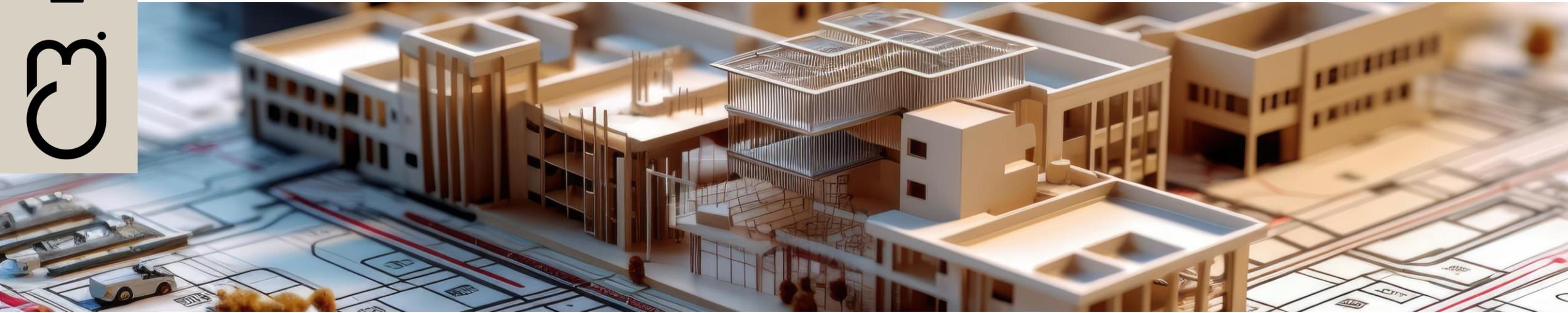
* Dispositifs soumis à conditions d'éligibilité



Les futurs acquéreurs bénéficieront :

- **Sécurité** : Les appartements sont équipés d'un **vidéophone** et d'une **porte blindée** pour garantir la sécurité des résidents.
- **Confort** : Les logements bénéficient d'un **chauffage au sol**, de **volets roulants à commande électrique** et d'une **isolation thermique renforcée**, assurant un excellent confort intérieur.
- **Design** : Les appartements ont été conçus avec soin, offrant des **espaces de vie agréables et fonctionnels**, ainsi qu'un **design moderne et épuré**.
- **Équipements** : Chaque appartement dispose d'une **salle de bain moderne et équipée**, de **placards intégrés** et de **finitions soignées**.

Sur demande, l'intégration d'une cuisine équipée est possible



Les Constructeurs du Bois



Depuis 2010, Les Constructeurs du Bois conçoit et développe des projets immobiliers en bois d'envergure dans le Grand Est.

Son activité repose essentiellement sur quatre segments :

- les résidences seniors
- les éco-quartiers
- les maisons médicales
- les micro-crèches.

Solidement implanté sur le territoire. Les Constructeurs du Bois se démarque par son engagement à minimiser l'impact environnemental de ses réalisations, avec un accent particulier sur le bois et les matériaux biosourcés directement approvisionnés des Vosges.

Fortement investi dans des projets écologiques à visée sociétale, Les Constructeurs du Bois œuvre à la conception d'éco-quartiers et répond par ses constructions en bois au manque critique de logements résilients.

« S'intéresser aux projets à taille humaine, répondre à des besoins en habitation et en offre médicale dans des secteurs à faible densité de population... le tout en se concentrant exclusivement sur un marché local, c'est la mission que s'est donnée l'équipe des Constructeurs du Bois. »



SCAN ME

Site internet :
<https://immobilier.lesconstructeursdubois.fr>

Contact :
03 29 68 52 12
immo@lesconstructeursdubois.fr