

# PLANS POUR UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**SARL LES VIGNOTTES**  
**57530 COLLIGNY MAIZERY**

Rue Principale  
Section 1 n° 138-135/2  
Surface : 524 m<sup>2</sup>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>SURFACES ANNEXES TOTALES</b>
<b>123,99m<sup>2</sup></b>	<b>26,37m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACE PLANCHER</b>		<b>SURFACE TAXABLE</b>	
RDC	71,96m <sup>2</sup>	RDC	90,13m <sup>2</sup>
ETAGE	64,93m <sup>2</sup>	ETAGE	64,93m <sup>2</sup>
	<b>136,89m<sup>2</sup></b>		<b>155,06m<sup>2</sup></b>

LE MAITRE D'OUVRAGE



-----  
**PLAN DE SITUATION**  
 -----  
**PCMI1**

Département :  
**MOSELLE**

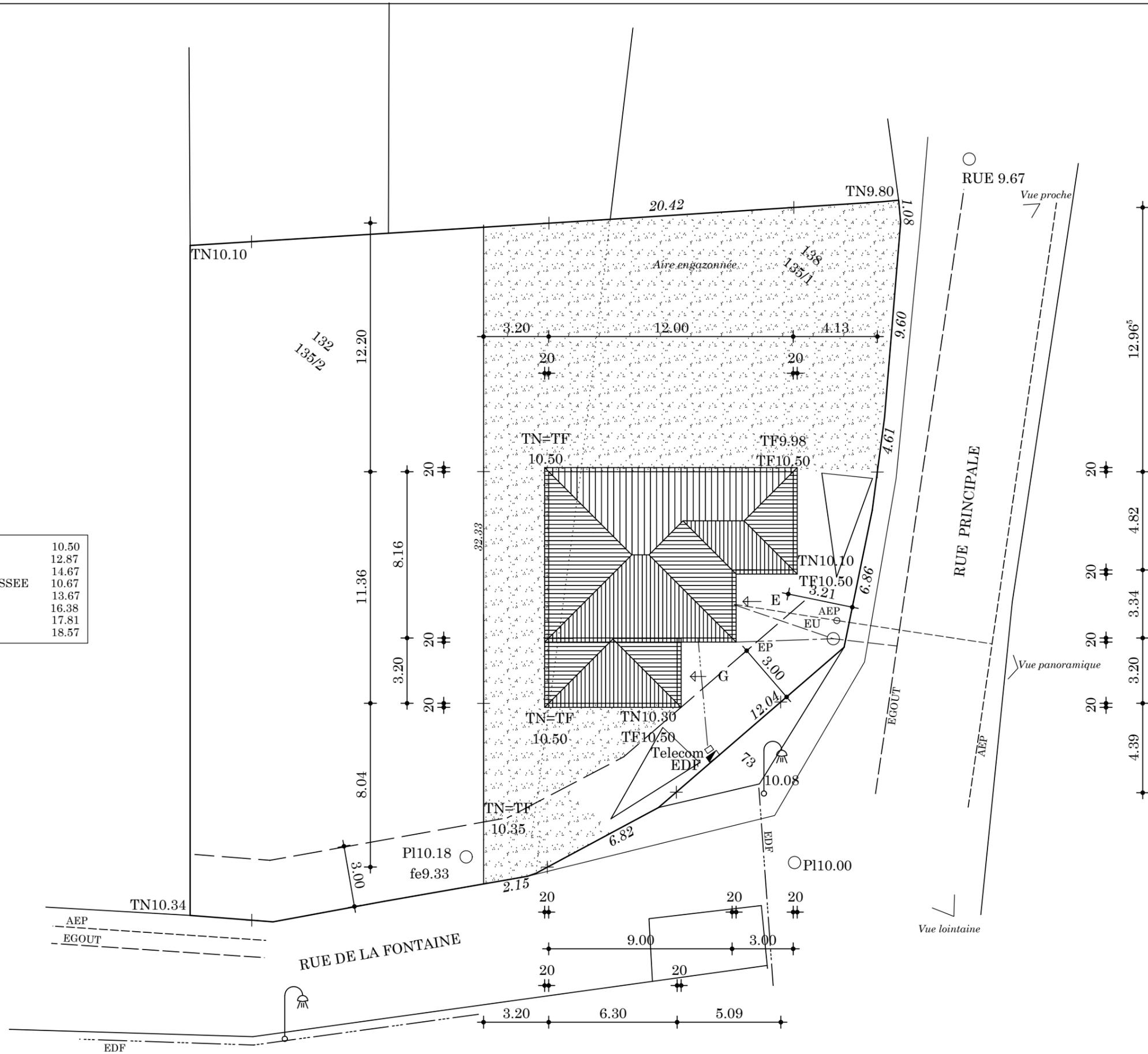
Commune :  
**COLLIGNY-MAIZERY**

Section : 1

Échelle : 1/2500



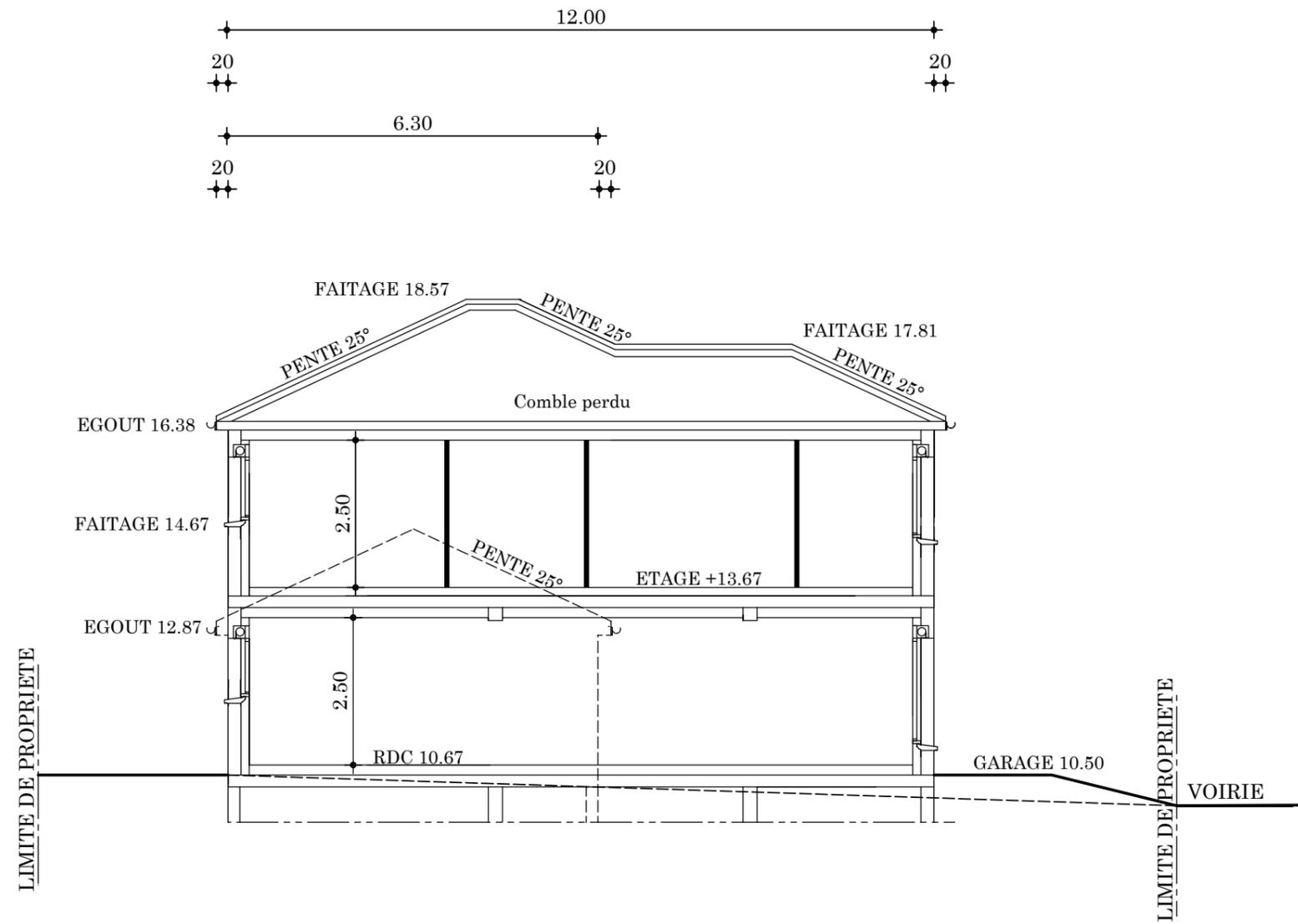
GARAGE	10.50
EGOUT	12.87
FAITAGE	14.67
REZ DE CHAUSSEE	10.67
ETAGE	13.67
EGOUT	16.38
FAITAGE	17.81
FAITAGE	18.57



Document ne pouvant servir à l'exécution de travaux

PLAN DE MASSE  
 Echelle: 1/200  
 REF PC : PCMI 2

AA



SARL LES VIGNOTTES  
Rue Principale  
57530 COLLIGNY MAIZERY

### SITUATION DU PROJET ET SON ENVIRONNEMENT

Le terrain est situé dans un quartier résidentiel. C'est une parcelle référencé section 1 n° 138 et 135/1 en cours de division de 524 m<sup>2</sup> au total. Le bâti environnant est constitué de construction de type R ou R+1. Les teintes sont pour les enduits blanc cassé et gris, et pour les toitures, des tuiles de teinte rouge, brun ou noire. Le bâti est plutôt en alignement dans la rue. Les réseaux de viabilité Eau, égouts EU-EP, Edf et Telecom souterrains desservent les bâtiments alentour.

### ASPECT DU TERRAIN ET ALTIMETRIE AVANT LES TRAVAUX

Le terrain au niveau de la route est plat. C'est actuellement un jardin avec une maison qui sera démolie, celle-ci a une emprise au sol de 247 m<sup>2</sup> et une surface plancher de 299 m<sup>2</sup>. Il est entouré de maisons et de jardins, délimité par le bornage et des clôtures constituées de haies et de grillages. Les réseaux d'eau, d'égouts EP et EU, d'électricité et télécom desservent déjà l'habitation.

### DESCRIPTION DU PROJET

Création d'une maison de type R+1 avec un garage intégré destinée à la vente.

Le projet s'adapte parfaitement aux dimensions du terrain, la surface plancher total du projet est de 136.89 m<sup>2</sup> et une surface de stationnement dans le garage de 18.17 m<sup>2</sup>. La construction respecte les prescriptions de la zone qui sont celles du RNU, et celles de la Re 2020.

Les maçonneries seront recouvertes d'un enduit gratté ton blanc cassé.

La toiture sera de type 2 pans recouverte de tuile de teinte noire.

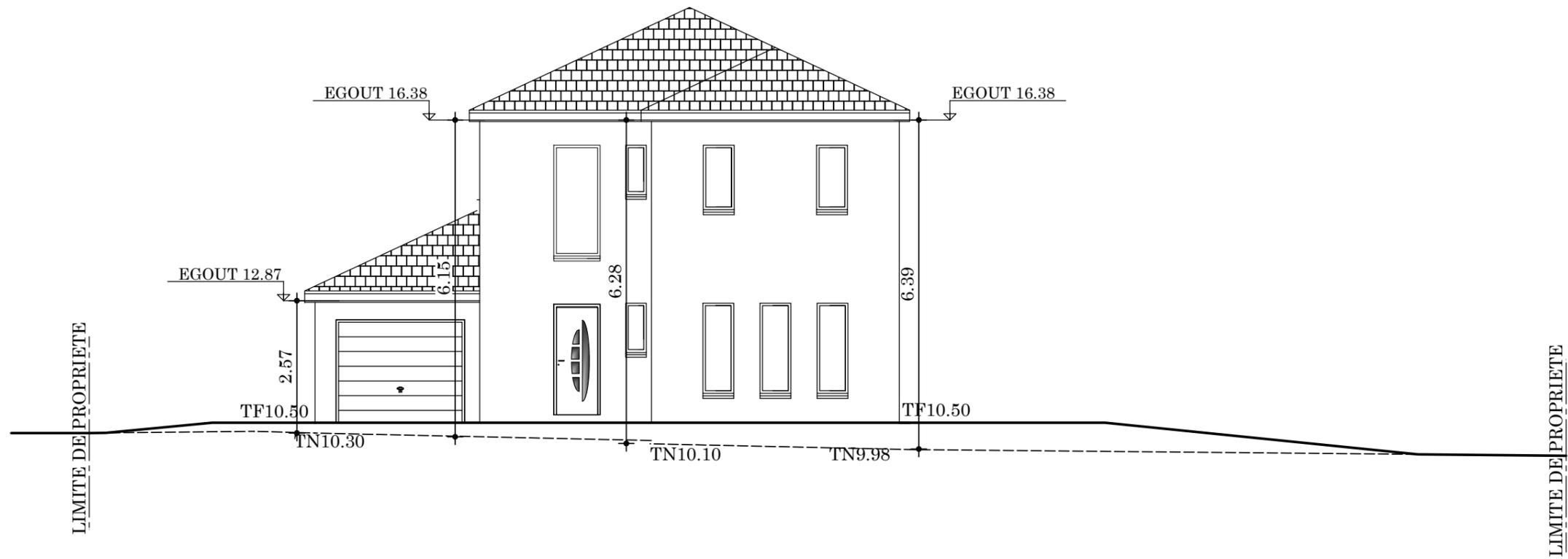
Les menuiseries volets roulants seront en PVC de teinte anthracite comme la porte de garage métallique et la porte d'entrée.

Le terrain sera aménagé en espace vert, avec des allées et des accès empierrés contenant 2 places de stationnement extérieurs devant le garage.

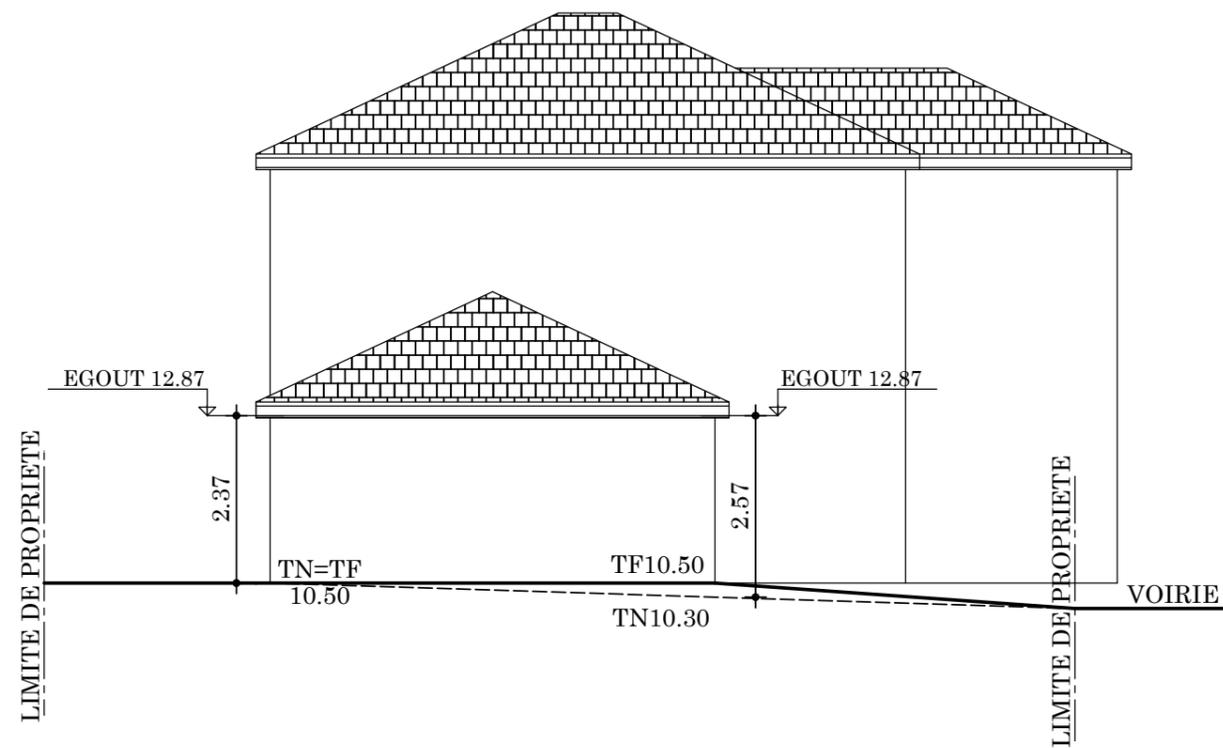
Les clôtures feront l'objet d'une demande ultérieure le cas échéant.

En conclusion, le type de construction et l'aménagement paysager du terrain répondent dans les meilleures conditions au milieu environnant.

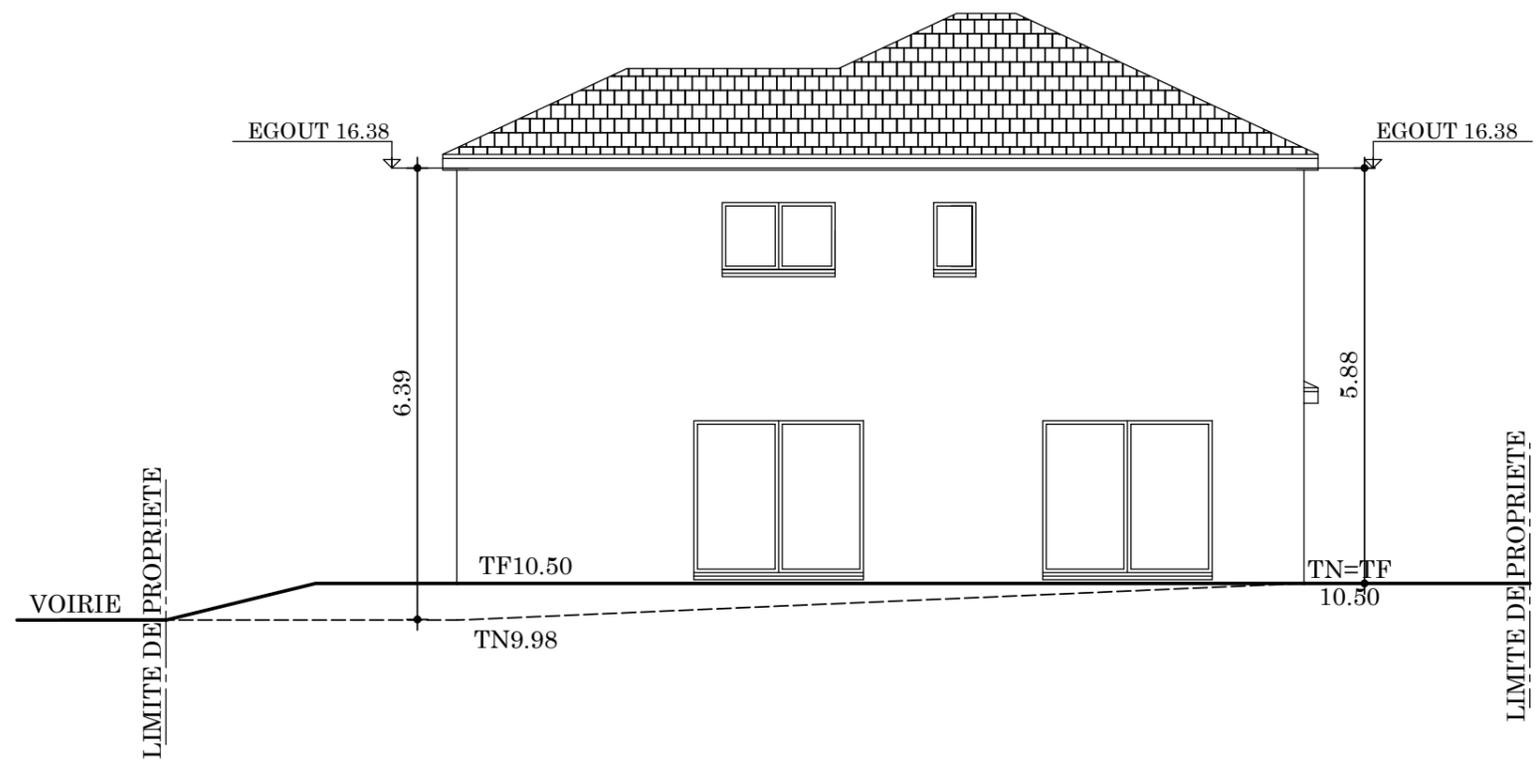
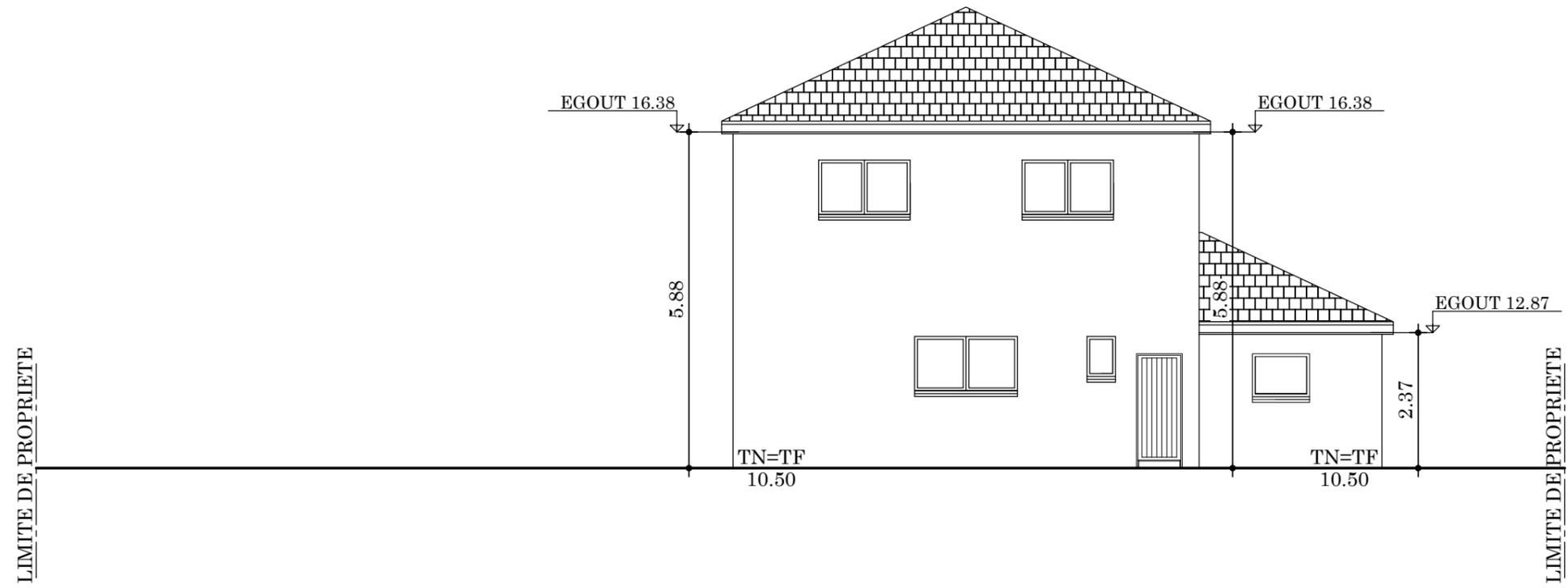
FACADE AVANT



PIGNON GAUCHE



FACADE ARRIERE



INSERTION DANS LE SITE  
PCMI 6



*PCMI 7*

VUE PROCHE



*PCMI 8*

VUE LOINTAINE





Emprise existant à démolir 247.00 m<sup>2</sup>  
Surface plancher 299 m<sup>2</sup>

**A 2**





