



PROJET  
**SECTEUR  
RÉPUBLIQUE**

TERRAINS  
ÉCO-VIABILISÉS

# Habiter à **Amnéville**

## Un quartier repensé ensemble



Au cœur d'un secteur résidentiel en pleine transformation, le projet de Revitalisation Urbaine d'Amnéville incarne une ambition forte : redessiner un morceau de ville en valorisant un site stratégique entre centre-ville et gare. A proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles, des équipements sportifs et de la Cité des Loisirs, le programme prévoit la requalification de 2,27 hectares d'anciennes friches industrielles et artisanales, aujourd'hui inoccupées.

Dans un environnement paysager soigné et apaisé, le futur quartier accueillera progressivement 147 logements, renforçant l'attractivité résidentielle de la commune tout en favorisant la mixité urbaine.

[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)

 **Sodevam**  
aménager nos lieux de vie

# SECTEUR RÉPUBLIQUE

## AMNÉVILLE



## UNE TRANSFORMATION AU SERVICE DE LA VILLE ET DES HABITANTS

Pensé comme un modèle de transition urbaine durable, ce projet vise à redonner vie à un espace délaissé en le transformant en un quartier vivant, paysager et résilient, capable d'accueillir de nouvelles fonctions urbaines tout en répondant aux enjeux environnementaux contemporains.

La maîtrise des eaux pluviales, la valorisation des sols et l'intégration de trames vertes sont au cœur de l'aménagement, avec pour objectif un cadre de vie sobre, agréable et respectueux de l'environnement.

## UN QUARTIER MIXTE, INTÉGRÉ ET ACCESSIBLE

Le futur quartier proposera une offre résidentielle diversifiée, mêlant logements collectifs et individuels sur des parcelles allant de 403 à 496m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'intégrer des services de proximité ou des équipements partagés.

Conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement, il valorisera les liaisons douces et les équipements existants et favorisera la diversité des parcours résidentiels pour répondre aux besoins de tous : familles, jeunes actifs, seniors...

## UNE SITUATION ATTRACTIVE

Située au cœur d'un bassin de vie dynamique, Amnéville bénéficie d'un environnement riche en commodités commerciales, culturelles et sportives. A la croisée du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique, et à proximité de 2 aéroports, Amnéville-les-Therms est une ville unique en son genre qui occupe une position stratégique au cœur de l'Europe.

Construit sur un ancien crassier, vestige de la sidérurgie, son site touristique dédié aux loisirs et à la détente allie en un même lieu un pôle thermal, une piste de ski indoor, un zoo, un Aquarium, un casino, une salle de spectacle, un parc d'attractions, ainsi que de nombreux restaurants et hébergements.

Commercialisation

# 03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01  
[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)

 **Sodevam**  
aménager nos lieux de vie