



La Canopée

Votre nouvel écran de vie

à Sancé

La Canopée – Sancé

L'équilibre parfait entre nature et confort moderne



Située à Sancé, dans un cadre verdoyant et paisible, La Canopée propose 18 appartements contemporains du T2 au T4, conçus selon la toute dernière réglementation environnementale RE 2020 – phase 2025.

En retrait de la route, la résidence bénéficie d'un environnement calme et intime, agrémenté d'un parc arboré collectif invitant à la détente et à la convivialité.

Les appartements, lumineux et fonctionnels, disposent chacun d'un stationnement privatif, tandis qu'un ascenseur apporte un confort supplémentaire au quotidien.

À proximité des écoles, commerces et principaux axes, La Canopée conjugue qualité de vie et confort aux portes de Mâcon.

La Canopée : des appartements lumineux et fonctionnels, où confort, autonomie et qualité de vie sont au rendez-vous

La Canopée offre des prestations soignées, à la hauteur des exigences actuelles :

- Chauffage individuel par pompe à chaleur air/eau
- Appartements livrés "clé en main" :
 - Carrelage dans les pièces de vie, salles de bain et WC
 - Parquet dans les chambres
 - Murs et plafonds peints
- Salle de bain équipée (meuble vasque, miroir et sèche-serviettes)
- Ascenseur
- Stationnement privatif pour chaque logement, avec fourreau pour recharge électrique
- Local vélos sécurisé
- Parc arboré collectif paysager



Norme RE 20-25 : confort, performance et bien-être !

✓ Système 3 en 1 individuel

Chaque logement dispose d'une pompe à chaleur air/eau sur air extrait assurant chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation, pour une autonomie totale et une maîtrise complète des consommations

✓ Économies d'énergie

50% d'économies par rapport à un logement équivalent chauffé au gaz (données validées par le bureau d'étude thermique)

✓ Esthétique & discrétion

Système compact et discret, sans unité extérieure

✓ Confort thermique toute l'année

Isolation performante limitant la surchauffe en été, pour un confort optimisé en toutes saisons

✓ Air sain et ventilation maîtrisée

VMC autoréglable individuelle assurant un renouvellement d'air constant et une atmosphère saine

La Canopée, une situation idéale à Sancé, aux portes de Mâcon

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉSIDENCE
« LA CANOPÉE », UNE INFO ? UNE RÉSERVATION ?

Contactez Coop Habitat Bourgogne :



Pauline GUITHEAUX
Conseillère Commerciale

06 27 36 42 46
03 85 46 16 63

p.guitheaux@habitat-bourgogne.com

Accueil sur
rendez-vous

PROCIVIS - 1 cours Moreau
71000 MÂCON



Infos | Réservations

Tél. : 03.85.46.16.63

www.habitat-bourgogne.com

Coop
Habitat
Bourgogne

 **PROCIVIS**
BOURGOGNE SUD • ALLIER