

La Canopée

Votre nouvel écrin de vie à Sancé

La Canopée – Sancé L'équilibre parfait entre nature et confort moderne



Située à Sancé, dans un cadre verdoyant et paisible, La Canopée propose 18 appartements contemporains du T2 au T4, conçus selon la toute dernière réglementation environnementale RE 2020 – phase 2025.

En retrait de la route, la résidence bénéficie d'un environnement calme et intime, agrémenté d'un parc arboré collectif invitant à la détente et à la convivialité.

Les appartements, lumineux et fonctionnels, disposent chacun d'un stationnement privatif, tandis qu'un ascenseur apporte un confort supplémentaire au quotidien.

À proximité des écoles, commerces et principaux axes, La Canopée conjugue qualité de vie et confort aux portes de Mâcon.

La Canopée : des appartements lumineux et fonctionnels, où confort, autonomie et qualité de vie sont au rendez-vous

La Canopée offre des prestations soignées, à la hauteur des exigences actuelles :

- Chauffage individuel par pompe à chaleur air/eau
- Appartements livrés "clé en main" :
 - Carrelage dans les pièces de vie, salles de bain et WC
 - Parquet dans les chambres
 - Murs et plafonds peints
- Salle de bain équipée (meuble vasque, miroir et sèche-serviettes)
- Ascenseur
- Stationnement privatif pour chaque logement, avec fourreau pour recharge électrique
- Local vélos sécurisé
- Parc arboré collectif paysager



Norme RE 20-25 : confort, performance et bien-être!

Système 3 en 1 individuel

Chaque logement dispose d'une pompe à chaleur air/eau sur air extrait assurant chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation, pour une autonomie totale et une maîtrise complète des consommations

Économies d'énergie

50% d'économies par rapport à un logement équivalent chauffé au gaz (données validées par le bureau d'étude thermique)

Esthétique & discrétion

Système compact et discret, sans unité extérieure

Confort thermique toute l'année

Isolation performante limitant la surchauffe en été, pour un confort optimisé en toutes saisons

Air sain et ventilation maîtrisée

VMC autoréglable individuelle assurant un renouvellement d'air constant et une atmosphère saine

La Canopée, une situation idéale à Sancé, aux portes de Mâcon

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉSIDENCE « LA CANOPÉE », UNE INFO ? UNE RÉSERVATION ?

Contactez Coop Habitat Bourgogne:



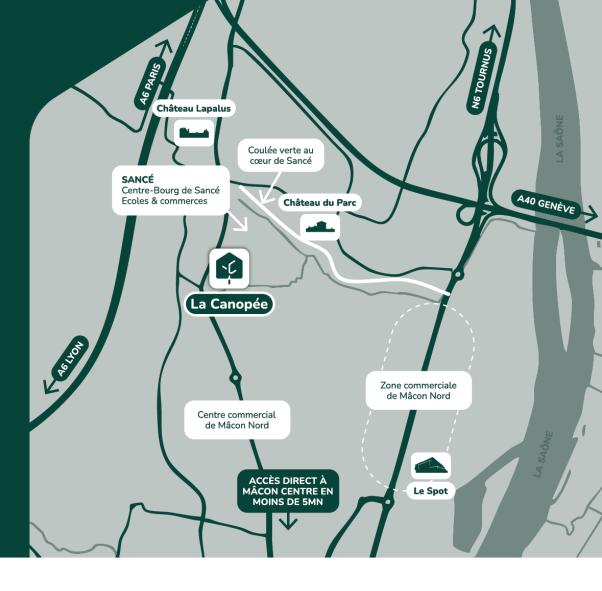
Pauline GUITHEAUX Conseillère Commerciale

06 27 36 42 46 03 85 46 16 63

p.guitheaux@habitat-bourgogne.com

Accueil sur rendez-vous

PROCIVIS - 1 cours Moreau 71000 MÂCON



Infos | Réservations

Tél.: 03.85.46.16.63

www.habitat-bourgogne.com



