



LE CLOS DU CUIVRÉ

TERRAINS
ÉCO-VIABILISÉS

Habiter à Entrange

Un cadre de vie privilégié
aux portes du Luxembourg



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ET UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Situé à Entrange, charmante commune d'environ 1 200 habitants, Le Clos du Cuivré bénéficie d'un emplacement idéal à moins de 10 km du Luxembourg et à proximité immédiate de l'A31.

www.sodevam.com

 **Sodevam**
aménager nos lieux de vie

LE CLOS DU CUIVRÉ

ENTRANGE



UNE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

En bordure du quartier Entrange-Cité, ce lotissement se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant à ses futurs habitants un équilibre parfait entre proximité urbaine et sérénité résidentielle. Les façades Sud et Est du lotissement s'ouvrent sur un espace agricole et des boisements inconstructibles, garantissant une tranquillité durable. Une haie paysagère viendra renforcer cette continuité entre le lotissement et son environnement naturel.

UN CADRE DE VIE CONFORTABLE ET BIEN DESSERVI

Le lotissement est idéalement positionné à quelques mètres seulement d'un arrêt de bus reliant Thionville, facilitant les déplacements quotidiens. Il bénéficie également de la présence de nombreux équipements publics à moins de 300 mètres :

- > École primaire Sainte-Barbe
- > Périscolaire et aire de jeux
- > City-stade, terrains de football et courts de tennis
- > Salle polyvalente

La rue du Stade, qui borde le lotissement, a récemment été réaménagée pour offrir un cadre agréable et sécurisé grâce aux trottoirs aménagés, mobilier urbain, plantations fleuries et arbres...

UN LOTISSEMENT PENSÉ POUR LE BIEN-ÊTRE DE TOUS

Le Clos du Cuivré s'étend sur **1,39 hectare** et propose une diversité d'habitats pour répondre à tous les besoins : maisons individuelles, grandes villas ou logements intermédiaires et collectifs. Les parcelles destinées aux maisons individuelles vont **de 300 à 608 m²**, offrant l'espace nécessaire à tous les types des projets, adaptés à vos envies.

L'aménagement du lotissement a été conçu pour préserver l'intimité de chacun et favorisant un cadre de vie harmonieux. La gestion intégrée des eaux pluviales garantit une approche respectueuse de l'environnement. Ce nouveau quartier d'une vingtaine de lots est pensé pour offrir un cadre de vie sécurisé et apaisé : voirie en sens unique, aménagements favorisant la circulation des piétons et dispositifs de réduction de vitesse...

Commercialisation

03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com

 **Sodevam**
aménager nos lieux de vie