



ZAC DERRIÈRE LE CHÂTEAU

TERRAINS
ÉCO-VIABILISÉS

Nouvelles parcelles disponibles !

Habiter à Pontoy

A deux pas de Metz



AU CALME ET PROCHE DE LA NATURE

À proximité du parc naturel régional de Lorraine, Le Richemont est un quartier convivial, situé à l'entrée de Pontoy. À une dizaine de kilomètres au sud-est de Metz et proche de l'hôpital de Mercy, ce village historique qui possède des vestiges d'un château médiéval allie charme naturel et tranquillité.

La qualité de l'environnement et la proximité de l'agglomération messine sont des atouts pour le choix d'une implantation réussie.

www.sodevam.com

 **Sodevam**
aménager nos lieux de vie

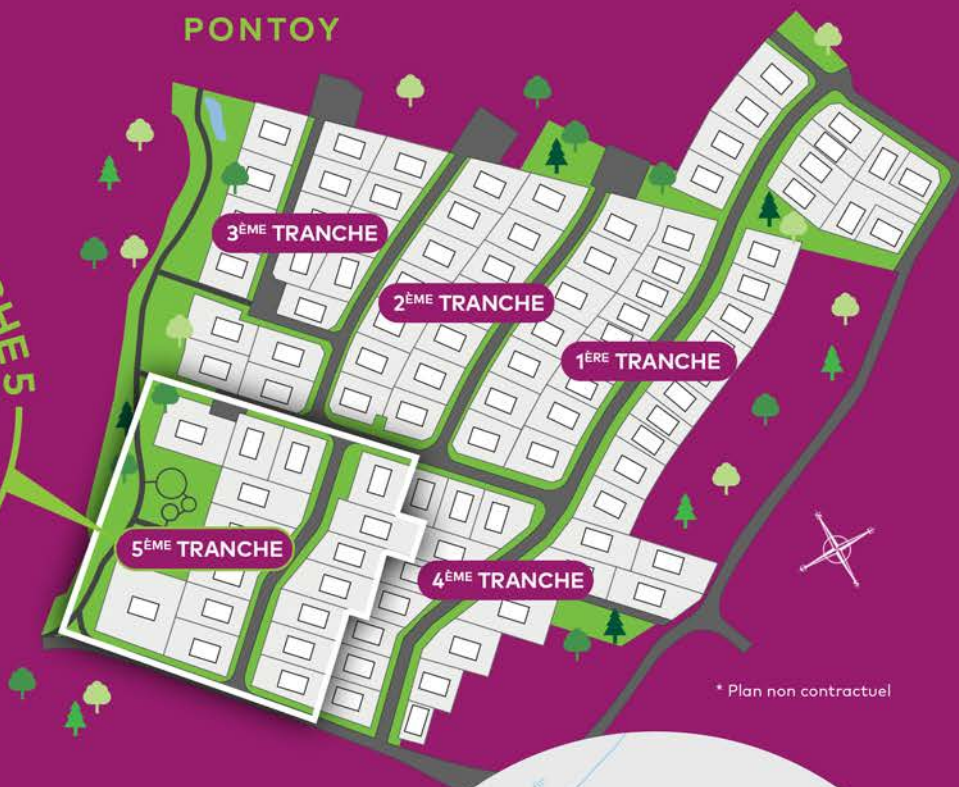
ZAC DERRIÈRE LE CHÂTEAU

PONTOY

LANCEMENT DE LA TRANCHE 5



Nouvelles
parcelles
disponibles !



* Plan non contractuel

UNE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

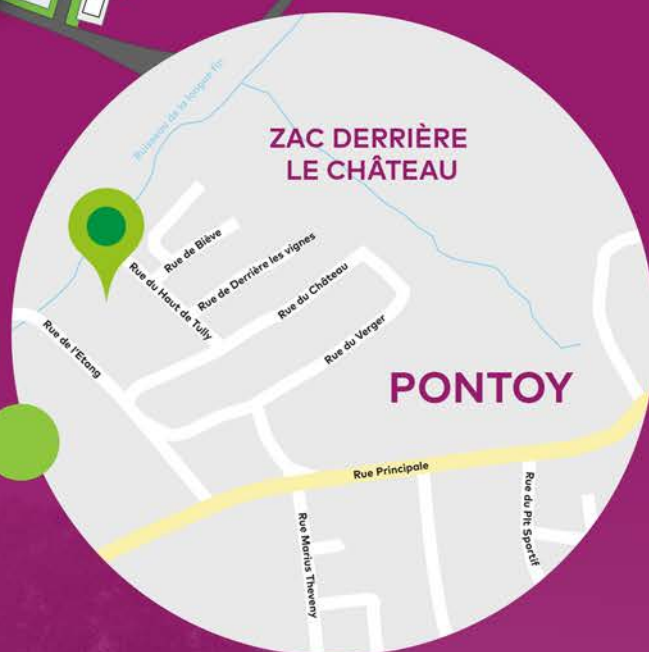
Pour une qualité de vie durable, la réalisation de ce programme d'habitat dans le village de Pontoy intègre une forte dimension environnementale avec un aménagement paysager soigné.

UN QUARTIER CONVIVIAL

Chacun des 93 lots de la ZAC Derrière le Château de 350 à 970m² offre un bel espace extérieur et une orientation propice à un ensoleillement optimal. Le terrain est livré pré-verdi contribuant ainsi à la qualité paysagère du lotissement.

Pour une meilleure intégration dans le paysage et la préservation de l'identité du lieu, une harmonie architecturale entre les constructions et dans les matériaux sera recherchée.

Une large place est accordée aux espaces verts divers et complémentaires pour préserver la biodiversité.



UNE SITUATION ATTRACTIVE

Située au cœur du Pays du Saulnois, à 10 minutes de Metz et aux frontières du Luxembourg et de l'Allemagne, Pontoy s'ouvre sur les grandes métropoles européennes grâce à l'A4 et l'A31 et bénéficie d'infrastructures routières, ferroviaires et aéroportuaires facilitant les liaisons avec toutes les destinations.

Commercialisation

03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com



-Sodevam

aménager nos lieux de vie