

CA/ADS/VE

Demande de transfert déposée le : 17/09/2024

**Permis de construire
N° 57 672 22E0065 T01**

Surface de plancher : **1 282 m²**

Nb de logements : **18**

Par : **SCCV Villa Sophie Habitat**

Représentée par : **M. MARTZEL Olivier**

Demeurant à : **21, rue de Sarre**

57070 METZ

Pour : **construction d'un immeuble comprenant 18
logements collectifs**

Sur un terrain sis à : **64, boucle du Pommier Sauvage**

Lotissement le Domaine de la Croix lot n°1

57100 THIONVILLE

Le Maire,

Vu le permis de construire d'origine délivré le 31 octobre 2022 à la SARL NACOFRA représentée par M. WEBER Claude,
Vu le permis de construire modificatif délivré le 27 mars 2023,
Vu la demande de transfert sus-visée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 21 décembre 2013, mis en révision le 18 décembre 2014 et modifié le 4 avril 2022,
Vu le permis d'aménager n° PA 57 672 18E0002 délivré en date 28 août 2018 à la S.A.R.L. PROTER représentée par M. WEBER Claude,
Vu le permis d'aménager modificatif n° PA 57 672 18E0002 M01 délivré en date du 9 juillet 2019,
Vu le permis d'aménager modificatif n° PA 57 672 18E0002 M02 délivré en date du 17 octobre 2019,
Vu le permis d'aménager modificatif n° PA 57 672 18E0002 M03 délivré en date du 7 décembre 2020,
Vu l'arrêté en date du 23 octobre 2019, autorisant la vente des lots avant l'exécution totale des travaux de V.R.D. du lotissement,
Vu le Porter à Connaissance en date du 16 juillet 2009, modifié le 2 mars 2016 relatif à la maîtrise de l'urbanisation autour du centre nucléaire de production d'électricité de Cattenom,
Vu le Porter à connaissance (PAC) du 19 novembre 2020 relatif à la prévention du risque de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols,
Vu la Délibération du Conseil Municipal en date du 10 octobre 2011 instaurant le taux et les exonérations de la Taxe d'Aménagement sur l'ensemble du territoire communal,

Considérant l'accord des parties concernées par le transfert,
Considérant que le permis de construire d'origine est en cours de validité.

ARRETE

Article 1^{er} - Le permis de construire pour le projet décrit dans le cadre ci-dessus, est transféré à la **SCCV Villa Sophie Habitat, représentée par M. MARTZEL Olivier.**

Article 2 - Les prescriptions du permis de construire d'origine sont maintenues.

Article 3 - Aucun changement n'est apporté à la période de validité du permis de construire d'origine.

Article 4 - Les taxes et redevances assujetties au permis de construire d'origine devront être acquittées par le nouveau titulaire de ce permis.



THIONVILLE, le
Pour le Maire,
*L'Adjoint délégué à l'Urbanisme :

23 OCT. 2024

Roger SCHREIBER

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s):

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- vous ne pouvez commencer vos travaux qu'un mois après la date à laquelle l'autorisation vous a été notifiée.
- vous ne pouvez commencer vos travaux de démolition que quinze jours après la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, voire après la date de transmission au préfet si cette autorisation vous a été délivrée par une autorité décentralisée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

- **COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE:** les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

Cet affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou un abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

- **DUREE DE VALIDITE** : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté, ou de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué. Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal, - soit déposée contre décharge à la mairie.

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.