

Un écrin de verdure en pleine ville

→ Lierre à grosses feuilles, menthe, graminées, saule, perovskias... Autant de plantes qui prennent place au sein de la Résidence Jardins de ville. En effet, le programme consacre une surface généreuse de 800 m² à des espaces extérieurs végétalisés. L'accès principal est traité en rappel du vocabulaire paysager du quartier avec des essences de pin, d'érable champêtre pour les arbres de hautes tiges et quelques cépées. Le pied de la résidence sera planté avec des végétaux couvre-sol très résistants à l'instar de la menthe, des pervenches ou du lierre.

→ Des jardins privatifs attribués aux grands T3, ont un rôle de potager, d'agrément et de loisir avec la plantation d'arbres fruitiers : mirabellier, noisetier ou figuier... Les limites entre jardins et celle donnant sur l'espace commun seront plantées d'une double haie et d'arbustes à fruits. Le fond de parcelle sera planté soit d'une charmille ou de fruitiers en espalier (palmette ou autre).

→ Grâce à des essences grimpantes plantées en pied de bâtiment, les balcons sont végétalisés.



J'y habite, j'y travaille, j'y vis

La Résidence Jardins de ville est située au cœur de la Métropole du Grand Nancy qui compte environ 260 000 habitants. Ville universitaire, de recherche et d'innovation par excellence. Nancy n'en demeure pas moins une ville thermale et culturelle emblématique de l'Art Nouveau.

En investissant au sein des Jardins de Ville vous faites le choix d'une autre façon de vivre la ville. En effet, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée, au centre de toutes les commodités que peut offrir la métropole du Grand Nancy :

- Proximité immédiate des arrêts de bus Tempo 2, 13, 32 et Carol.
- Aux alentours, présence de nombreux commerces et tenue d'un marché dominical.
- Crèche, centre d'accueil pour enfants, établissements scolaires à disposition.
- Équipements culturels avec notamment une médiathèque dont la refonte est envisagée d'ici 2026 et la salle de spectacle du Zenith.
- Infrastructures sportives toutes proches : gymnase, piscine et palais des sports.



NOUS CONTACTER

→ **SOLEREM**
Du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 18h
1 rue Jacques VILLERMAUX
BP 33730 • 54098 NANCY Cedex
Tél. : 03 83 92 92 92
Mail : immobilier@solorem.fr
Site internet : www.solorem.com

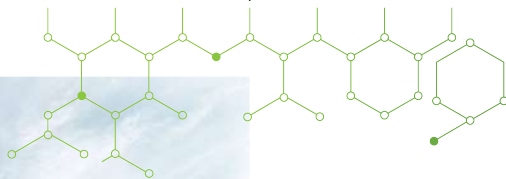


© Baryard & Lumen Architectes - Theo Chemin - Camille Mercantoni / Juin 2022

RÉSIDENCE JARDINS DE VILLE



QUARTIER LAURÉAT DU GRAND PRIX NATIONAL ÉCOQUARTIER IL Y A UN PEU PLUS DE DIX ANS, LE PLATEAU DE HAYE VIT UNE VÉRITABLE MÉTAMORPHOSE DEPUIS 2004. IL ACCUEILLE Désormais LA RÉSIDENCE JARDINS DE VILLE, QUI ALLIE À LA FOIS SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE ARCHITECTURALE.



AVEC UNE VINGTAINNE DE LOGEMENTS DONT CINQ T2 ET QUINZE T3, LA RÉSIDENCE PROPOSE DES APPARTEMENTS CONTEMPORAINS ET FONCTIONNELS.

LES PIÈCES DE VIE SONT PROLONGÉES PAR DE GÉNÉREUSES TERRASSES ORIENTÉES SUD OU SUD-OUEST ET AGRÉMENTÉES PAR UNE VÉGÉTALISATION GRIMPANTE.

Jardins de ville

Situé à proximité immédiate des axes routiers, des moyens de transport collectifs et nombre de commodités (crèche, médiathèque, pôle de santé...), le programme propose des logements confortables, bénéficiant chacun d'une terrasse extérieure généreuse.

La résidence Jardins de Ville correspond à l'état d'esprit cher au Plateau de Haye : un cadre de vie agréable et respectueux de l'environnement incarné notamment par des logements confortables, bénéficiant chacun d'une terrasse extérieure, de dix jardins privatifs et des espaces végétalisés communs au sein d'une parcelle sécurisée et clôturée.

Le programme est proposé à des prix abordables pour les primo-accédants grâce à la TVA réduite à 5,5 %, au Prêt à Taux Zéro et à une aide déduite à l'achat allant jusqu'à 10 000 euros lui permettant ainsi de cumuler les atouts.



RÉSIDENCE DE 20 LOGEMENTS

- 5 logements T2 d'environ 47 m²
- 15 logements T3 de 61 à 69 m²



Pièces de vie orientées sud ou ouest

Taille des chambres entre 9, 13 et 14m²

Entrée logement en cœur d'îlot piétons séparée de l'entrée des véhicules

Cœur d'îlot peu construit pour une respiration végétale

21 places de stationnements en rdc dont 16 couvertes avec un accès sécurisé



Les 5 atouts de votre futur logement

- DES PIÈCES DE VIE ORIENTÉES SUD OU OUEST POUR UNE LUMINOSITÉ ACCRUE
- DES CHAMBRES AUX DIMENSIONS GÉNÉREUSES
- DES CHOIX MULTIPLES DE REVÊTEMENTS POUR PERSONNALISER VOTRE APPARTEMENT
- MEUBLE VASQUE ET SÈCHE-SERVIETTE DANS LA SALLE DE BAINS
- LIVRAISON CLÉS EN MAIN

Attentions environnementales...

Les balcons seront végétalisés grâce à des essences grimpantes plantées en pied de bâtiment composées de vigne, clématite, houblon, chèvrefeuille...

Une zone de 300 m² sera créé sous forme d'une mini-forêt urbaine dans une volonté de renaturer la parcelle et de laisser faire la nature tant dans un but écologique que de réversibilité d'un micro-espace.

RÉSIDENCE JARDINS DE VILLE

... et mobilités douces

La résidence comptera 21 places de stationnements en rez-de-chaussée dont 16 couvertes avec un accès sécurisé et indépendant de l'entrée piétons. À noter que Jardins de Ville est à proximité immédiate de pistes cyclables et de zones piétonnes, favorisant les déplacements doux.